



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului prin care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar ec. Vasile Rîmbu și al domnului consilier local Andrei Bacoș, înregistrat sub nr. 8833/23.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și de utilitate publică, înregistrat sub nr.8834/23.02.2026;
- avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice;
- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, conform Anexei nr. 2 – Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă modelul cadru de contract pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, contract ce va fi încheiat cu operatorii de rețea / furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Operatorii de rețea / furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice, elemente de infrastructură fizică ori echipamente tehnice aferente acestora au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supratere, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al municipiului Suceava, în termen de maximum 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Se împuternicește Primarul municipiului Suceava în vederea constituirii comisiei tehnice, care va analiza îndeplinirea de către operatorii de rețea / furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Suceava, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul municipiului Suceava să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Suceava ce se vor încheia cu operatorii de rețea / furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art. 7 – Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN- DAN CUSNIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr.96 din 30 aprilie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
96	23	21	---	21	---	--

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

Scopul Regulamentului

Art. 1

(1) Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții.

(3) Definiții

În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **drept de acces** – dreptul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice de a instala, întreține, înlocui sau muta rețele ori elemente de infrastructură fizică pe, deasupra, în sau sub proprietatea publică ori privată a Municipiului Suceava
- b) **furnizor** – furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat de ANCOM;
- c) **infrastructură fizică** – orice element al unei rețele destinat găzduirii altor elemente ale rețelei, fără a deveni el însuși un element activ al rețelei (stâlpi, tubulaturi, canale, camere etc.);
- d) **proprietate publică / privată a Municipiului Suceava** – bunuri aflate în domeniul public sau privat al municipiului, inclusiv cele administrate prin delegare de gestiune (ex.: iluminat public).

Obiectivele regulamentului

Art. 2 Obiectivele prezentului regulament sunt:

- a) Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava;
- b) Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;

c) Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Art.3 Prevederile prezentului regulament se aplică:

- a) Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- b) Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Suceava (stâlpi, canale subterane, etc.);
- c) Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Suceava care au în administrare imobile din domeniul public/privat al Municipiului Suceava;
- d) Societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, care au în administrare / concesiune imobile din domeniul public / privat al Municipiului Suceava.

Art.4 Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Suceava, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.5 În cazul imobilelor aparținând Municipiului Suceava date în administrarea/concesiunea instituțiilor publice sau a societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.6 În cazul imobilelor aparținând Municipiului Suceava închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât societăților mai sus menționate, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.7 Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Suceava în co-proprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Capitolul II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art. 8 Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății și grevează strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.9 Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.10 Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngrădi Municipiul Suceava în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art. 11 În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 12

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a Municipiului Suceava, în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, fără a aduce atingere proprietății decât în măsură strict necesară, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Art. 13

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

(3) Contractul de drept acces pe proprietatea Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Municipiul Suceava sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport.

Inventarierea rețelilor de comunicații electronice existente

Art.14 În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Suceava.

Art.15 Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelilor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind :

a) tipul rețelilor de comunicații: aerian, subteran;

b) traseele rețelilor (străzile afectate) și lungimea;

c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane , număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor , alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);

d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber);

Art.16 În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelilor de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Suceava.

Art.17 Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelilor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind :

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.18 În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.19 Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât :

- a) să permită recunoașterea facilă a rețelei deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil;
- b) etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție;
- c) în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.20 Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate / nepersonalizate, abandonate, rupte / distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării din partea autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

În cazul în care infrastructura suport aparține UAT Municipiul Suceava, rețelele neetichetate se consideră abandonate. Autoritatea administrației publice locale va notifica operatorii identificați în vederea dezafectării. În cazul neconformării, rețelele pot fi desființate pe cale administrativă, iar cheltuielile vor fi recuperate de la operatorii identificați. În situația în care proprietarul rețelei nu poate fi identificat, aceasta se consideră abandonată și poate fi dezafectată.

Art.21 În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Suceava care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Capitolul III: EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art. 22

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;
- b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării,

ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat cu titularul dreptului de proprietate privată.

Art. 23 Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică a Municipiului Suceava, inclusiv pe drumuri de interes național, județean ori local, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

Art.24 Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului, să depună cerere pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Suceava.

Art.25 Contractele pentru dreptul de acces la proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Suceava (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.26 În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare (să relocheze) rețelele în subteran.

Art.27 Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art. 28

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Suceava, solicitantul va trimite o cerere însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului.

(2) Cererea de acces pe proprietatea publică a Municipiului Suceava se transmite prin utilizarea serviciului poștal, cu confirmare de primire, ori se depune la registratura Primăriei municipiului Suceava.

(3) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică primsv@primariasv.ro, ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(4) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(5) Municipiul Suceava va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului prevăzute prin prezentul Regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

- (6) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.
- (7) Cererile transmise Municipiului Suceava, se analizează de către compartimentul de specialitate pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.
- (8) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia.
- (9) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.
- (10) Împreună cu motivele de refuz, Municipiul Suceava va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.
- (11) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016.

Art. 29

- (1) În zonele în care există restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU etc.), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a Municipiului Suceava, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, aparținând infrastructurilor fizice ale operatorilor de rețea, vor putea fi utilizate în mod partajat, conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016.
- (2) În zona centrală, în zonele protejate și pe arterele principale ale Municipiului Suceava este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.
- (3) În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele de comunicații electronice.
- (4) Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel :
 - a) subteran: în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare;
 - b) prin excepție, aerian în cazul strict și limitativ prevăzut de lege și regulament.
- (5) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură deținute de operatorii de rețea, Municipiul Suceava îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.
- (6) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.
- (7) Municipiul Suceava poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.
- (8) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 30

- (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a Municipiului Suceava, va fi transmisă o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Municipiul Suceava, la adresa B-dul 1 Mai nr. 5A,

cod: 720224, județul Suceava, sau va fi înregistrată direct la registratura Primăriei municipiului Suceava.

(2) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică primsv@primariasv.ro, ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(3) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată;

b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(4) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

Art. 31

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 și art. 4 din prezentul Regulament își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Suceava numai după încheierea unui contract cu Municipiul Suceava, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Municipiul Suceava are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de (construire) instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.

(6) Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, este prevăzut de Anexa nr. 3 la H.C.L. Suceava nr. din .

Art. 32

- (1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a Municipiului Suceava, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif conform Anexei nr. 2 la H.C.L. Suceava nr. din .
- (2) Tarifele prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L. Suceava nr. din sunt cele stabilite de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.
- (3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în Anexa nr. 2 la H.C.L. Suceava nr. din , respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.
- (4) Tarifele prevăzute la alin. (2) se actualizează în conformitate cu prevederile deciziei emise de ANCOM în acest sens.
- (5) Tarifele maxime prevăzute în Anexa nr. la H.C.L. Suceava nr. din au un caracter orientativ în negocierea prețurilor de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului Suceava.
- (6) Sumele încasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava se fac venit la bugetul local.

Art. 33

- (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 9 alin. (1) nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a Municipiului Suceava sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

Art. 34

- (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Municipiului Suceava și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.
- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Municipiului Suceava, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) Municipiul Suceava nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

Art. 35

- (1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 36

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita Municipiului Suceava, în situația în care nu există nici o altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Municipiul Suceava nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 37

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

Art. 38

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică sau privată, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat, și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

Capitolul IV: CONDIȚIILE ȘI PROCEDURA APLICABILĂ AUTORIZĂRII CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ NECESARĂ ACESTORA

Art. 39

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava are obligația să efectueze lucrările de acces cu respectarea cerințelor specifice prevăzute atât în capitolul IV - Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice din Legea nr. 159/2016, cât și a celor prevăzute în capitolul III - Dispoziții pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice din Legea nr. 198/2022.

Art.40 Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Suceava pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi, va înregistra cererea însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces, la sediul Municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 28, alin. (2) din prezentul regulament.

Art.41 Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Suceava și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.42 Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Suceava vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului :

1. condițiile în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilul care face obiectul solicitării;
2. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat;
3. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat.

Art.43 În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene încheiate în condițiile art. 25 se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare / reamplaseze rețelele în subteran.

Art.44 Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor.

Dispoziții finale

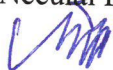
Art.45 La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.46 În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 39 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să aibă posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.47 Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică, legislativă.

Art.48 Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 zile de la aprobare.

Direcția Tehnică și de Investiții
Frunzaru Neculai Liviu



Serviciul Investiții, Energetic
și de Utilitate Publică
Marius Aconstantinensei



Anexa nr. 2 la H.C.L. Suceava nr. 96 din 30.04.2026

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică

A. Cabluri direct instalate / îngropate (lei/ml/an)			
Nr. crt.	Tip de acces	Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu (lei/ml/an)	Clădiri cu valoare de patrimoniu (lei/ml/an)
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 2 și 3	2,70	—
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria II (subtraversare), situate în localități de rang 2 și 3, și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I situate în localități de rang 2 și 3	0,66	—
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/kmp – Utilizare discontinuă	0,10	0,58
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități de rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	—	2,41
5	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A ori B situate în intravilanul localităților de rang 0 și 1/centre comerciale din zona A situate în localități de rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori/kmp/centre comerciale situate în intravilanul localităților de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp și centre comerciale situate în localități de rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	1,16	
	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților de rang 0 și 1) - utilizare discontinuă		2,22
6	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38	5,55
.B Cutii, echipamente și elemente pasive (lei/mp/an)			
Nr. crt.	Tip de acces	Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu (lei/mp/an)	Clădiri patrimoniu
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09	—
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I) situate în localități de rang 2 și 3	52,51	—
9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană de categoria II) - localități de rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/kmp	6,90	—
10	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 2 și 3	26,52	—
11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	17,33	44,38
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	71,43	112,00
13	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	66,02	105,24
14	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	144,46	203,30
15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/kmp	21,12	—
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	—	49,11
17	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	3,26	—
18	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/kmp)	—	26,80

Tarife

19	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	50,33	85,63
C. Tarif distinct – stâlpi de iluminat public			
Nr. crt.	Tip infrastructură	Tarif maxim (lei/stâlp/an)	
20	Instalare cabluri aeriene de comunicații electronice pe stâlpi de iluminat public administrați de Municipiul Suceava sau de operatorul delegat	15 lei/stâlp/an	
Notă: Tariful de 15 lei/stâlp/an este stabilit sub plafonul maxim ANCOM aplicabil elementelor de infrastructură fizică aeriană și este fundamentat pe costurile medii de administrare, mentenanță, inspecție și siguranță a rețelei de iluminat public. Tariful poate fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local, fără modificarea prezentului regulament.			

Directia Tehnica si de Investitii

Director Executiv : Frunzaru Neculai Liviu

Serviciul Investitii, Energetic si de utilitate publica : Aconstintesei Marius

Contract-cadru

de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, județul Suceava, cod de înregistrare fiscală nr. 4244792, cod poștal 720224, telefon: 0230-212696, fax: 0230-520593, www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro, prin reprezentant Vasile Rîmbu, în calitate de primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului....., înscris în Cartea Funciară nr.a municipiului Suceava, cu nr. cadastral, denumit în continuare „PROPRIETAR”,
și

....., cu sediul social în, str. nr., bloc , , scara, etaj ... , apartament
.....
județ/sector ... , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. , din , cod fiscal nr. din , reprezentată de , cu funcția de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale H.C.L. Suceava nr. din pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de

iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelilor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructura fizică.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în, înscris în Cartea Funciară nr a municipiului Suceava, cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

-.....;

-.....;

-..... .

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

-.....;

-.....;

-..... .

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele

publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea

executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

-.....;

-.....;

-..... .

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

-.....;

-.....;

-..... .

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

-.....;

-.....;

-..... .

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor art. din H.C.L. Suceava nr. din de aprobare a Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;
- h) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;
- n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Suceava. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, Municipiul Suceava având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către Municipiul Suceava a condițiilor mai favorabile unui terț.

5.8. În cazul în care Municipiul Suceava refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de Municipiul Suceava cu terții.

6. Tarify

6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. din H.C.L. Suceava nr. din de aprobare a Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Suceava în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

6.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.

6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI nr., deschis la ...

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de ... din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

Date de contact:

Date de contact:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

PROPRIETAR,

OPERATOR,