



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între Municipiul Suceava și S.C. Con Bucovina S.A.
în vederea construirii unei parări supraetajate, cu regim de înălțime P + 1 E,
cu o valoare estimată a investiției de 2.304.000 lei fără TVA, pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 14.677/24.03.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14.678/24.03.2026, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului și Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3149 din 22.01.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 70 din 22.01.2026 eliberat de către Primăria Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Con Bucovina S.A. în vederea construirii unei parări supraetajate, cu regim de înălțime P+1E, cu o valoare estimată a investiției de 2.304.000 lei fără TVA, pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore.

Art. 2. Asocierea este valabilă pe durata existenței construcției, începând cu data semnării contractului;

Art. 3. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziția S.C. Con Bucovina S.A a terenului în suprafață de 1900 mp, identic cu nr. cad. 51700, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public, conform extras C.F. nr. 51700/2026;

b). Contribuția S.C. Con Bucovina S.A. constă în:

- realizarea lucrărilor de construire a parării supraetajate, cu regim de înălțime P+1 E, crearea unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor de construire, a dotărilor, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, panouri informative și instalații electrice);

- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Art.4. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea de către S.C. Con Bucovina S.A., a obiectivului de investiție ce face obiectul contractului de asociere prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, parterul construcției, cu 70 de locuri parcare auto, va fi predat gratuit municipiului Suceava, iar etajul, cu 67 de locuri parcare auto + 6 locuri parcare moto, va rămâne în proprietatea S.C. Con Bucovina S.A.

Art.5. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Direcția Arhitect șef prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 73 din 31 martie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
73	23	22	---	22	---	---