



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Bazelor, nr.3, proprietarului construcțiilor amplasate pe această parcelă de teren, respectiv SC EXPROTERM SRL

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr.37372 din 20.07.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr.37373 din 20.07.2026, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare și Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În temeiul:

- H.C.L. Suceava nr. 240 din 21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren, proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

- H.C.L. Suceava nr. 99 din 31.03.2016 privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren, proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Bazelor, nr.3, proprietarului construcțiilor amplasate pe această parcelă de teren, respectiv SC EXPROTERM SRL;

În conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren, în suprafață de 103 mp (PC nr. 34649), teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Bazelor, nr.3, proprietarului construcției amplasate pe această parcelă de teren, respectiv SC EXPROTERM SRL.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat ANEVAR 2026, având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenului proprietate a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Bazelor, nr.3.

Art. 3.(1) Se aprobă valoarea suprafeței datorată, stabilită la nivelul sumei de 35.000 lei, respectiv 6.700 euro, cu recuperarea sumei în 5 ani.

(2) Plata suprafeței se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul suprafeței se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava prin Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN BOGHEAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN



Nr. 248 din 31 iulie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
248	23	19	---	19	---	---