



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava
a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava,
situate în Suceava, strada Vasile Alecsandri nr. 1

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 25.555/22.05.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 25.556/22.05.2026, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului, Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică și Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Având în vedere H.C.L. Suceava nr. 302 din 29.10.2015 și nota internă înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, sub nr. 18978 din 20.04.2026 de către Direcția Domeniului Public;

Conform prevederilor art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 284-287, art. 297 alin. (1) lit. a) și ale art. 298-300 din O.U.G. 57/2019, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile – teren și clădire – proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificate prin nr. cadastral 46669 și nr. cadastral 46669-C1, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 1.350 mp, situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificat cu nr. cadastral 46669, având valoarea de inventar de 2474000.42 lei, conform ultimei reevaluări (decembrie 2009);

2. clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp, cu valoarea de inventar de 22648463.34 lei, conform ultimei reevaluări (februarie 2007).

Art. 2. Titularul dreptului de administrare va putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării activităților culturale și artistice specifice instituției de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava.

Art. 3. Bunurile imobile indicate la art. 1 din prezenta hotărâre vor fi predate pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între reprezentanți ai Primăriei Municipiului Suceava, nominalizați în acest sens printr-o dispoziție de către primarul municipiului Suceava și reprezentanții Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava, până la data de 12.06.2026.

Art. 4. Darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava, a bunurilor menționate la art.1, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 12.06.2026, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5. Se aprobă contractul de dare în administrare prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. La data de 12.06.2026, sub condiția semnării contractului de administrare și a protocolului de predare-primire, se abrogă H.C.L. Suceava nr. 302 din 29.10.2015 privind darea în administrare către instituția de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă nr. 1.

Art. 7. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN – DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Gheorghe – Alexandru Moldovan, the General Secretary of the Municipality of Suceava.

Nr. 139 din 28 mai 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
139	23	21	---	21	---	---



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de dl. Ec. Vasile Rîmbu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar și

2. Teatrul Municipal „Matei Vișniec” Suceava, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă, nr. 1, CIF 35143372, reprezentată prin dl. Adrian Păduraru, în calitate de administrator,

Prezentul contract s-a încheiat în H.C.L. Suceava nr. privind darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Vasile Alecsandri nr. 1, în temeiul art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a notei interne înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava, sub nr. 18978 din 20.04.2026 de către Direcția Domeniului Public.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile – teren și clădire – proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificate prin nr. cadastral 46669 și nr. cadastral 46669-C1, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 1.350 mp, situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificat cu nr. cadastral 46669, având valoarea de inventar de 2474000.42 lei, conform ultimei reevaluări (decembrie 2009);
2. clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp, cu valoarea de inventar de 22648463.34 lei, conform ultimei reevaluări (februarie 2007).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Darea în administrare Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava, a bunurilor menționate la art.1, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. În realizarea obiectului prezentului contract, proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

1. să pună la dispoziție bunurile imobile, terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;
3. să solicite acordul administratorului cu privire la închirierea către terți a unor bunuri ce fac obiectul contractului.

Art. 4. În realizarea obiectului prezentului contract, administratorul are următoarele drepturi și obligații:

1. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării activităților culturale și artistice specifice;
2. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;
3. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare către terți fără acordul proprietarului și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la termenul scadent stabilit în contractul de închiriere
5. titularii dreptului de administrare sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul (4);
6. să folosească bunurile ca un bun gospodăr și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;
7. să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;
8. să restituie, la împlinirea termenului, bunurile care fac obiectul prezentului contract;
9. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;
10. să efectueze lucrări de investiții asupra bunului cu acordul proprietarului și a legislației în materia achizițiilor publice;
11. să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece și caldă și pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative în vigoare (daca este cazul);
12. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
13. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
14. să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
15. să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

16. să comunice, în termen de 10 zile, orice modificare survenită cu privire la datele de identificare ale unității sau a reprezentantului acesteia.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.
Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

VI. LITIGIILE

Art. 6. Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 7. Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.

Art. 8. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 9. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava
Suceava

ADMINISTRATOR,
Teatrul Municipal „Matei Vișniec”
Suceava
DIRECTOR,
Adrian Păduraru

PRIMAR,
Ec. Vasile Rîmbu

”

Viză control financiar preventiv propriu,
cons. sup. Violeta Muscă

Vizat pentru legalitate,
cons. juridic Sandra-Nicoleta Chifan

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
cons. Breabăn Sergiu

Întocmit,
insp.de specialitate Ștefan Diana-Ioana