



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile- spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Petru Rareș (Piața Centrală), respectiv strada Aleea Saturn, fn, Piața Agroalimentară „George Enescu”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 319.795/21.10.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 319.796/21.10.2025, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare, Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică și Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

În conformitate cu prevederile art. 858- 862 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile - spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 (în halele din Piața Centrală), în vederea comercializării produselor de origine animală, după cum urmează:

- Spațiul nr. 8 în suprafață de 11 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 23.638 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Hala H 6:

- Spațiul nr. 2 în suprafață de 11 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 3 mp (compus din două vitrine frigorifice de 1,5 mp), având valoarea de inventar de 23.084 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024) ;

- Spațiul nr. 3 în suprafață de 8 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 18.098 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024) ;

- Spațiul nr. 4 în suprafață de 8 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 1,8 mp, având valoarea de inventar de 18.098 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

- Spațiul nr. 5 în suprafață de 12 mp, respectiv mobilier frigorific aferent spațiului în suprafață de 3,4 mp, având valoarea de inventar de 28.440 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Art. 2. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil – spațiu comercial precum și a terenului aferent, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava,

situat în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7A (Parcare Piața Centrală) în vederea desfășurării activităților comerciale:

- Spațiul nr.10 în suprafață de 7,5 mp, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 7,5 mp, având valoarea de inventar de 24.370 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024);

Art.3. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil – spațiu comercial, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Petru Rareș nr. 30, respectiv Spațiul nr.6, în suprafață de 24 mp, având valoarea de inventar de 33.600 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea comercializării produselor lactate.

Art.4. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (S3)- spațiu comercial, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 29,28 mp, situat în Suceava, strada Aleea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 99.880 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comercializare a produselor de origine animală.

Art.5. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (S11) - spațiu comercial ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 4,57 mp, situat în Suceava, strada Aleea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 15.570 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comerț cu flori și semințe.

Art.6. Se aprobă închirierea pe bază de licitație publică a unui bun imobil (P5) - spațiu comercial ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 6 mp, situat în Suceava, strada Aleea Saturn, fn, Piața Agroalimentară “ George Enescu”, având valoarea de inventar de 18.010 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), în vederea desfășurării activității de comerț cu produse de panificație.

Art.7. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile –spații comerciale, menționate la art.1, la nivelul sumei de 62,93 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, respectiv 610,51 lei/mp/lună, aferent fiecărui mobilier frigorific, conform H.C.L. Suceava nr.306 din 23.12.2024 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu rata inflației de 10,4%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025.

Art.8. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunului imobil – spațiu, respectiv teren aferent spațiului, menționat la art.2, la nivelul sumei de 46,37 lei/mp/lună, respectiv 54,1 lei/mp/lună, conform H.C.L. Suceava nr.306 din 23.12.2024 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu rata inflației de 10,4%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025.

Art.9. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunului imobil – spații comerciale, menționate la art.3, la nivelul sumei de 18,77 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, conform H.C.L. Suceava nr.306 din 23.12.2024 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu rata inflației de 10,4%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025.

Art.10. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile – spații comerciale, menționate la art.4, art.5 și art.6, la nivelul sumei de 28,7 lei/mp/lună, aferent fiecărui spațiu, conform H.C.L. Suceava nr.306 din 23.12.2024 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu rata inflației de 10,4%, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025.

Art.11. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea pe bază de licitație publică a bunurilor imobile- spații comerciale, menționate la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6, conform Anexei nr.1.

Art.12. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea pe bază de licitație publică a unor bunuri imobile –spații comerciale, menționate la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6, conform Anexei nr.2.

Art.13. Se aprobă contractul cadru al închirierii, conform Anexei nr.3.

Art.14. Durata închirierii este de la data semnării contractului până la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire.

Art.15. Câştigătorii licitaţiei au obligaţia de a depune la casierie sau în contul Primăriei Municipiului Suceava, o sumă în lei echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare, cu titlu de garanţie (se va lua în considerare chiria adjudecată conform procesului verbal de adjudecare la licitaţie).

Art.16. Titularii dreptului de închiriere au obligaţia să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art.17. Se numeşte comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor imobile – spaţii comerciale, în următoarea componenţă:

1. Lungu Ioan – preşedinte
2. Iftimie Paul – membru
3. Moşneguţu Petru- Paul - membru
4. Slevoacă Alina - membru
5. Timoficiuc Cristian-Ilie – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Bacoş Andrei-Lucian – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenţiei naţionale de administrare fiscală- membru

Art.18. Se numesc membrii supleanţi ai comisiei de evaluare pentru închirierea bunurilor imobile - spaţii comerciale, în următoarea componenţă:

1. Bejenar Cerasela – preşedinte
2. Vasiliu Daniela Nicoleta – membru
3. Sprânceană Silviu – membru
4. Moroşan Mara – membru
5. Boghian Florin – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Paiu Mihaela Adelina – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenţiei naţionale de administrare fiscală- membru

Art.19. Se numesc membrii comisiei de contestaţii pentru închirierea bunurilor imobile- spaţii comerciale, în următoarea componenţă:

1. Cureluşă Luiza – preşedinte
2. Breabăn Sergiu – membru
3. Verciuc Narcisa Elena – membru
4. Popovici Brândusa - membru
5. Gheaţă Andrei-Leonte – reprezentant al Consiliului local- membru
6. Anton Nicolae-Ciprian – reprezentant al Consiliului local- membru
7. – reprezentant al Agenţiei naţionale de administrare fiscală

Art.20. Direcţia Generală Arhitect Şef şi Direcţia Administraţia Pieţelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ANCA-MIHAELA GĂTLAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 254 din 29 octombrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcţie	Nr. consilieri prezenţi	Nr. consilieri care NU şi-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABŢINERE
254	23	18	---	18	---	---