



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Roman Marin-Florin

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 330726/17.12.2025,
- Raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 330727/17.12.2025,
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Roman Marin-Florin.

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere.

Art. 3 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului Roman Marin-Florin potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei a domnului Roman Marin-Florin va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din actul normativ mai sus menționat.

Art. 4 În cazul în care chiriașul nu mai beneficiază de scutirea de la plata chiriei, neplata la termen a chiriei prevăzută, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Valabilitatea contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GÂTLAN

Nr. 315 din 23 decembrie 2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
315	23	21	-----	21	-----	-----