



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 8907/24.02.2025, raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu la nr. 8908/24.02.2025 și Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil- republicat;

Potrivit prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;

În baza prevederilor HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. a, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297, alin. (1) lit.c), art. 333-art. 348 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava în suprafață totală de 310.000 mp, respectiv 31,00 ha - Pășunea Căprăriei, situată în Suceava, având destinația de pajiște-pășune naturală, identice cu parcelele cadastrale nr. 54640 și nr. 54653 din Cartea funciară nr. 54640, respectiv Cartea funciară nr. 54653 UAT Suceava, având valoarea de inventar de 414.800 lei, după cum urmează:

- o parcela de teren în suprafață de 80.000 mp , respectiv 8 ha, parte din parcela cadastrală nr. 54640- lot 1,
- o parcela de teren în suprafață de 80.000 mp , respectiv 8 ha, parte din parcela cadastrală nr. 54640- lot2,
- o parcela de teren în suprafață de 70.000 mp , respectiv 7 ha, parte din parcela cadastrală nr. 54640- lot3,
- o parcela de teren în suprafață de 80.000 mp , respectiv 8 ha, identică cu parcela cadastrală nr. 54653.

Art. 2. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 3. Se aprobă prețurile de pornire la licitație conform amenajamentului pastoral la nivelul sumei de 315 lei/ha/an pentru fiecare parcelă de teren având destinația de teren având destinația de pajiște- pășune naturală menționată la art. 1.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea pe bază de licitație publică a bunurilor imobile menționate la art.1 (anexa nr.1).

Art. 5. Închirierea se va face de către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor(SIIE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE/SIIE.

Art.6. Câştigătorul licitației are obligația de a depune la casieria sau în contul Primăriei Municipiului Suceava, o sumă în lei echivalentă cu valoarea chiriei aferentă unui an de contract (12 luni), cu titlu de garanție (se va lua în considerare chiria adjudecată conform procesului verbal de adjudecare la licitație).

Art.7. a) Plata chiriei se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

b) Pentru anul încheierii contractului, termenele prevăzute la pct.a) se stabilesc astfel: 70% până la data de 31 august și 30% până la data de 30 noiembrie.

c) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună din cuantumul chiriei datorate, în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

d) Neplata chiriei, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, până la încheierea anului calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

e) Anual, chiria se va indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în cazul inflației negative, chiria se menține la nivelul anului precedent.

Art.8. Titularul dreptului de închiriere are obligația să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art. 9. Resursele financiare rezultate din administrarea terenului – având destinația de pajiște-pășune naturală - se fac venit la bugetul local.

Art. 10. Prin dispoziția primarului se va constitui comisia de evaluare a ofertelor din componența căreia fac parte și următorii consilieri locali:

1. Mugurel-Ovidiu Corlățan-Consilier Local – membru

2. Carmen-Maria Nisteriuc-Consilier Local – membru

Supleanți:

1. Cristina Sbirnea-Consilier Local - membru

2. Mihai Crăciun-Consilier Local – membru

Comisia de contestație:

1. Paul Turcoman-Consilier Local – membru

2. Ciprian Anton-Consilier Local – membru

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-LUCIAN BACOS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 34 din 28 februarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
34	23	19	--	19	--	--