



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unei locuințe construită prin
programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Suceava**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.16620/18.04.2024, Raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.16621/18.04.2024 și Avizul Comisiei economico – financiară, juridică și disciplinară;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022, privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unei locuințe pentru tineri construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare pentru locuința menționată mai sus, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6. La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

Art.7. Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.8. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți din teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii;

Art.9. Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVSCI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Jrs. Ioan Ciutac, written over the official title.

Nr. 139 din 25 aprilie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
139	23	22	---	22	---	---

TABEL PRIVIND SOLICITAREA DE CUMPĂRARE A UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chiriaș	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.2, bl.A2, et.I ap.7	Curelușă Luiza-Florentina	93,38	192.604,06 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15%din valoarea de vânzare	27.07.2024


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOV SCHI