



HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii folosinței terenului datorate de către proprietarul construcției amplasate pe terenul proprietatea municipiului Suceava situat în Suceava, str. Alea Lalelelor fn

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 44828/16.11.2023, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 44829/16.11.2023 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 388 din 26.10.2023 privind acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarul construcției amplasate pe această parcele de teren;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, str. Alea Lalelelor fn. (identic cu parcela cadastrală 60045).

(2) Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de folosință.

Art.2. (1) Se aprobă valoarea folosinței terenului, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 27300 lei, respectiv 5500 euro, cu recuperarea prețului în 10 ani, respectiv 550 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1;

(2) Plata folosinței terenului se face până la data de 30 iunie a fiecărui an. Valoarea folosinței se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art.3. Beneficiarul dreptului de folosință este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, de 1% din cuantumul valorii neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.4. Neplata folosinței terenului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 424 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
424	23	20	---	15	---	5