



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic ”Alexandru Ioan Cuza” și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”, faza Proiect Tehnic

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi înregistrat sub nr. 44671/16.11.2023, Raportul Direcției de Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport înregistrat sub nr. 44672/16.11.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit.b), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic ”Alexandru Ioan Cuza” și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 415 din 23 noiembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
415	23	21	---	21	---	---

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Calea Unirii, Nr.49, Municipiul Suceava, Județul Suceava.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Colegiul Tehnic „Alexandru Ioan Cuza” este amplasat pe Calea Unirii nr. 49 în Mun. Suceava, Cartierul Burdujeni. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire: școală, ateliere, teren de sport etc. - conform documentațiilor existente, clădirile sunt în funcțiune dinainte de anul 1970. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Colegiului Tehnic Alexandru Ioan Cuza, conform HCL nr. 9/28.01.2021 și contract de dare în administrare nr. 6090/15.03.2021. Terenul pe care se află construcția studiată/existentă este stabil și neînundabil.

Destinația actuală: ateliere la colegiul tehnic, electric, atelier mecanic auto și de reparații, atelier mecanic mașini și utilaje, atelier prelucrări prin așchiere, atelier de lăcătușărie etc.

Din punct de vedere funcțional clădirea urmărește o dispunere planimetrică generală simplă sub forma unui dreptunghi (hala deschisă) la care au fost adăugate o serie de funcțiuni / anexe.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic. Obiectivul va fi atins prin reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică, asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic la Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”** este dată de faptul că, **Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza** din Suceava întâmpină probleme cu tâmplăria exterioară care este realizată din metal și cu sticlă, neconformă, învelitoarea s-a realizat ulterior construirii școlii, care conținea un acoperiș de tip terasă cu membrană de legătură, ca urmare a adaptării acoperișului cu pantă mică oferit de placa din beton existentă, la acoperiș tip șarpantă. Înclinațiile în cadrul acestora sunt neconforme și permit infiltrații în diverse locuri. De asemenea, structura din lemn a șarpantei, realizată din lemn cu dimensiuni de 10x12cm, și cu ancorare prin intermediul tâlpilor la planșeul prefabricat cu bride metalice și șuruburi este neignifugată și nebiocidată și degradată. În spatele șarpantei existente se află

și o serie de luminatoare care în prezent nu își îndeplinesc funcția inițială de iluminare și evacuare aer. Finisajele interioare sunt degradate și neconforme standardelor în vigoare referitoare la igienă și protecția la incendiu.

Conform descrierii lucrărilor aferente temei de proiectare, se doresc următoarele tipuri de lucrări:

- Refacere soluție acoperis șarpanta (structura de rezistență, astereala, înlocuire învelitoare, jgheaburi, burlane etc – după caz.);
- Refacere pardoseli interioare;
- Înlocuirea instalațiilor aferente;
- Dotarea cu sisteme de iluminat moderne / inteligente;
- Lucrări de finisaje interioare și exterioare - zugrăveli, vopsitorii, înlocuire totală a tamplăriei, termosistem placaje etc;
- Refacerea grupurilor sanitare;
- Refacerea spațiului exterior;
- Accesibilitatea spațiilor studiate pentru persoane cu dizabilități.

SOLUȚII PROPUSE

Din punct de vedere al plasticității de fațadă, clădirea va fi tratată ca un tot unitar, folosindu-se atât elemente de plastică ale clădirii inițiale, precum și elemente noi. Clădirea va fi termoizolată, conform recomandărilor din studiul de audit energetic. Tâmplăria exterioară va fi în totalitate înlocuită cu tamplărie din aluminiu performantă din punct de vedere energetic, cu geam termoizolant și culoare gri-antracit. Învelitoarea va fi refăcută, păstrându-se forma și unghiurile învelitorii inițiale / conform proiectului inițial al construcției, eliminându-se șarpanta din lemn executată neconform și inestetic.

În vederea oferirii unor soluții viabile s-au compartimentat grupuri sanitare generale tip vestiar cu dublu flux de circulație, precum și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, aflate în relație cu holul principal de acces. O serie de pereți interiori, nestructurali vor fi refăcuți datorită faptului că erau executați din zidărie de 10cm, neconformi. Înlocuirea se va realiza cu alți pereți din zidărie de 25cm, devenind astfel pereți cu o rezistență la foc de minim 180', asigurând totodată și o izolare termică și fonică între spații.

Pentru eficientizarea consumului de energie electrică și pentru aducerea clădirii la standardele în vigoare se va instala o instalație off-grid de producere a energiei electrice formată din 16 panouri fotovoltaice și echipamentele aferente. În cadrul obiectivului se va proiecta și realiza un sistem de detecție și semnalizare incendiu convențional ce va supraveghea întreaga clădire.

Centrala de detecție și semnalizare incendiu va fi amplasată în biroul de la etajul clădirii. Toate echipamentele conectate la sistem vor fi alese în conformitate cu prevederile SREN 54.

Pentru pregătirea agentului termic necesar încălzirii clădirilor s-a propus realizarea unei instalații de încălzire mixte. Astfel se vor monta 3 pompe de caldura aer-apa și o rezistență electrică montată în puffer. Instalația propusă va putea produce agent termic pentru încălzirea și răcirea spațiilor propuse. S-a ales un tip de pompe de caldura aer-apa care funcționează în regim nominal până la temperatura de aproximativ -15 °C. Unitățile exterioare se vor conecta la câte o unitate interioară de tip hydrobox care vor transfera caldura din circuitul primar către circuitul secundar de încălzire. Pentru sălile de clasă și holurile de circulație se va folosi un sistem de încălzire cu ventiloconvectoare de tavan. Ventiloconvectoarele se vor monta la nivelul tavanului cu ajutorul unor suport speciali cu tijă filetată.

Prin executarea lucrărilor propuse se materializează următoarele avantaje:

- îmbunătățirea serviciilor educaționale la nivel local ;
- crearea unui spațiu adecvat pentru învățământ, ce respectă normele în vigoare de sănătate și igienă ;

- evitarea abandonului școlar ;
- creșterea nivelului educației

Referitor la componenta de digitalizare – si adaptare a sistemului de educatie la evolutia tehnologica, au fost luate in considerare urmatoarele :

A. Platforma de organizare, evaluare, comunicare si suport in activitatea scolara – sistem de management scolar independent

Realizarea unui ecosistem complet de management care ajuta școlile să și administreze responsabilitățile executive de zi cu zi. Acesta poate fi clasificat în software educațional și aplicații online. Software-ul educațional se referă la aplicații construite în scop didactic, ce vizează atingerea unor obiective educaționale pliate pe conținuturile teoretice, pe activitățile experimentale/practice și pe competențele vizate de programele școlare. Software-ul educațional practic împletește produsul informatic cu designul pedagogic, fiind o alternativă digitală la metodele și mijloacele tradiționale.

B. Componenta hardware

In general resursele instruirii asistate (respectiv învățării mediate) de tehnologie (digitală) vizează atât componenta hardware, dispozitivul în sine, cât și aplicațiile software instalate pe acesta. Astfel, cadrul didactic poate utiliza diverse mijloace și dispozitive (calculator, telefoane mobile, smartphone-uri, PDA-uri, mini notebook-uri etc.), metode și resurse bazate pe tehnologia digitală. Au fost incluse in cadrul echiparii si dotarii Colegiului Tehnic: Instalatii Voce – Date ; Rack comunicatii complet echipate ; Routere WiFi ; Sisteme monitorizare video interior si exterior; Table inteligente cu proiector « Laser » pentru predare în regim online cu marker clasic dar si digital / sistem care nu genereaza umbre pe tabla, descrise conform listei dotari; Sisteme All-In-One Ultra Compacte, performante.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	11.092.538,70
Din care:		
- Valoare totala fara TVA:	lei	9.331.228,16
- TVA	lei	1.761.310,54
Constructii – montaj (C+M)	lei	6.216.224,12
Din care:		
- Valoare fara TVA:	lei	5.223.717,74
- TVA	lei	992.506,38

DEVIZ Întocmit:

SC AD QUADRUN DESIGN SRL



**Director executiv,
Dan Dura**