



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTI ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construire
CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi
amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietatea privată
Solicitanți: SAV DENTISTRY S.R.L. - superficial;
SKURTU ALONA și SKURTU VIOREL – proprietari teren

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 37153/04.10.2022, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37154/04.10.2022 și Avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 576 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 40943, situat în intravilanul municipiului pe B-dul 1 Decembrie 1918, f.n..

Solicitanți:

SAV DENTISTRY S.R.L. - superficial;

SKURTU ALONA și SKURTU VIOREL – proprietari teren (cerere nr. 36616/29.09.2022)

a) Zonă funcțională: servicii de sănătate – clinică stomatologică

Indicatori urbanistici:

POT max = 50%; POT minim = 40%;

CUT max = 2,00; CUT minim = 1,20;

Regim maxim de înălțime = D+P+2E

H max. la cornișă = 14,00 m de la cota terenului sistematizat

Spații verzi amenajate = minim 115 mp (20%)

Locuri de parcare: 6 locuri amenajate suprateran în incinta

Accesul auto și pietonal se realizează numai din aleea carosabila aflată în zona de nord-vest a amplasamentului, care conduce spre B-dul Gavril Tudoraș.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele urbane existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare și a eventualelor lucrări de deviere a rețelilor de utilități-dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b) Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN-GEORGE PĂSTRĂV**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

Nr. 397 din 23 noiembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
397	23	23	---	23	---	---