



HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării a 8 locuințe construite
prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.35464/21.09.2022, Raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.35465/21.09.2022 și Avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022.

În temeiul prevederilor Legii 152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b), precum și ale art.139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea a 8 locuințe pentru tineri construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Suceava, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare pentru locuințele menționate mai sus, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezenta hotărâre;

b) Se aprobă vânzarea cu achitarea integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Chiria lunară pentru imobilele menționate în anexa, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile generate de vânzarea locuințelor vor fi stabilite în sarcina cumpărătorilor.

Art.6. La data vânzării solicitanții au obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL nr.116 din 31.03.2022.

Art.7. Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Ion Lungu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii, conform la prezenta hotărâre.

Art.8. Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 republicată și modificată.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENILONI ȘTECLĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 336 din 29 septembrie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
336	23	19	---	19	---	---

TABEL PRIVIND SOLICITARILE DE CUMPĂRARE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chirias	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare)	Termen Închir Contract Vâr Cumpărari (până la data
1.	Str. Privighetorii nr.3, Bl.B1, Et.III,ap.9	Ariciuc Horațiu	96,6	128.303,08 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	31.10.22
2.	Str.Putna nr.22, bl.A5, Et.Parter, ap.3	Serediuc Maria Magdalena	90,24	180.896,00 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	31.10.22
3.	Str.Putna nr.26, bl.A1, Et.Parter, ap.2	Berariu Alexandra-Georgiana	61,22	71.388,47 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	09.11.2022
4.	Str. Putna nr.20, Bl.A4, Et.III, ap.10	Dumbravă Oana-Mihaela	87,96	163.536,52 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	11.11.2022
5.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 6, Bl. C2, Et.Parter,ap.4	Faliboca Constantin-Daniel	61,52	114.964,55 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	22.11.2022
6.	Str. Putna nr.22, bl.A5, Et.I, ap.6	Șuleru Mihai Dănuț	90,24	163.913,29 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	23.10.2022
7.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 8, Bl. D2, Et.I,ap.6	Onișoru Valentin-Bogdan	89,38	166.610,47 lei	rate lunare inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	18.11.22
8.	B-dul 1 Decembrie 1918nr.16, Bl.30,et.VI,ap.23	Cremene Dragoș Petru	77,34	136.545,00 lei din care: Valoare virată ANL- 80% Valoare buget local- 20%	integral	30.10.22