



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru P.U.Z. cu regulament aferent pentru obiectivul de investiții
„Parcare zona străzii Ștefan Tomșa, pe teren proprietatea Municipiului Suceava”
Solicitant: Municipiul Suceava**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 20321/06.06.2022, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 20.322/06.06.2022 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru “P.U.Z. cu regulament aferent pentru obiectivul de investiții PARCARE zona strazii Ștefan Tomșa”, pe teren proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 4512,00 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan Tomșa.
Solicitant: Municipiul Suceava (cerere nr. 19940/31.05.2022).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone functionale si indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: Cc - Cai De Comunicație si Amenajari Aferente, Subzona Parcare.

Indicatori urbanistici : - P.O.T. max.: 70%

- C.U.T. max.: 3.5

Regim de înălțime maxim: D+P+3E.

H. max. = 20,00 m.

Spații verzi amenajate = minim 20%.

Locuri de parcare: 290 locuri.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Stefan Tomsa.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENILONI ȘTECLĂ

Nr. 249 din 28 iulie 2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
249	23	19	---	18	---	1