



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale,
spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi,
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40352/25.11.2021, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 40353/25.11.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. 3, lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 69957,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafața de 28944 mp - proprietatea S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L. și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafața de 38323 mp din acte (41013 mp teren masurat) - proprietatea S.C. GRAZIE MILLE S.R.L., situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7.

Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL (cerere nr. 40258/24.11.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone functionale si indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: zona mixta – preponderent locuințe colective si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici : - P.O.T. max.: 50%.

- C.U.T. max.: 4.

- Regim de înălțime maxim: S+P+8E.

- H. max. cornisa/atic = 29,00 m, fata de C.T.S.

- Spații verzi amenajate = 14000 mp (min. 20%).

- Locuri de parcare supraterane min. 262 locuri.

- Locuri de parcare subterane min. 2000 locuri.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Traian Vuia.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVSKI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 11 din 27 ianuarie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
11	23	22	---	20	---	2