



HOTĂRÂRE

privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 41.943 din 10.12.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 41.944 din 10.12.2021 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Potrivit prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6), art.139 alin. (3) lit.g) și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, a contractelor pentru terenurile din piețele Municipiului Suceava, pentru terenurile cu destinație agricolă, terenurile ocupate de garaje, chioșcuri, alei de acces, mijloace publicitare, terase sezoniere, organizări de șantier, precum și a contractelor pentru jarcuri, mese, boxe, paleți, vitrine frigorifice etc., care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora.

(2) a) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de cinci ani, a contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru terenurile curți – construcții, terenurile ocupate de magazine de lemne, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava,

b) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de doi ani, a contractelor pentru terenurile și spațiile din Complexul Comercial Bazar, de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora.

(3) Se aprobă întocmirea contractelor de închiriere cu valabilitate pe toată durata existenței construcției, proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile ce au făcut obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a căror beneficiari au înstrăinat construcția în baza unui contract de vânzare cumpărare, dată de la care încetează acordarea dreptului de folosință gratuită a terenului.

(4) Se aprobă actele adiționale cadru pentru administrarea terenurilor menționate mai sus.

Art. 2. În cazul în care chiriașii prezintă debite restante izvorâte din derularea contractului, actele adiționale vor putea fi încheiate pe o perioadă de 3 luni de la data expirării ultimului contract, perioadă în care debitul restant trebuie să fie achitat. În caz contrar bunul imobil teren/construcție va fi preluat de municipiul Suceava, ulterior făcând obiectul unei proceduri de licitație.

Art.3. Pentru contractele de închiriere prevăzute la art.1 alin. (1) chiria se va achita anual, în avans, la data semnării actului adițional, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Art.4. (1) În cazul contractelor de închiriere prevăzute la art.1 alin. (2), chiria se va achita în avans, pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

(2) Pentru încheierea actelor adiționale cu plata lunară a chiriei, chiriașii au obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare la momentul încheierii actului adițional, sumă ce va fi restituită la cerere, la încetarea contractului, dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract.

(3) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția în termen de 30 zile de la notificare.

Art.5. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriilor stabilite prin contract, respectiv de 1% din cuantumul

chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.6. (1) Pentru cauze de utilitate publică, sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică, chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere și ridicarea construcției de pe terenul care aparține domeniului public sau privat al municipiului Suceava, pe propria cheltuială.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica rezilierea contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului atribuit în chirie.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de altă somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate în totalitate de acesta.

Art.7. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU PAUL HRITCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 317 din 16 decembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
317	23	22	---	22	---	---

Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2022	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:		lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	2	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	1,97	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	1,96	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	1,93	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:		lei/mp/lună	
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	contract de închiriere		
Zona A	contract de închiriere	2	31 martie
Zona B	contract de închiriere	1,97	31 martie
Zona C	contract de închiriere	1,96	31 martie
Zona D	contract de închiriere	1,93	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	2	31 martie
Zona B	contract de închiriere	1,97	31 martie
Zona C	contract de închiriere	1,96	31 martie
Zona D	contract de închiriere	1,93	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	6	31 martie
Zona B	contract de închiriere	5,5	31 martie
Zona C	contract de închiriere	5	31 martie
Zona D	contract de închiriere	4,5	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		lei/mp/lună	

Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	17
	contract de acordare a dreptului de folosință		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	15
	contract de acordare a dreptului de folosință		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	13
	contract de acordare a dreptului de folosință		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	12
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate				
Zona A	contract de închiriere	lei/mp/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	17
Zona B	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	15
Zona C	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	13
Zona D	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	12
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire				
Zona A	contract de închiriere	lei/mp/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	42
Zona B	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	40
Zona C	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	35
Zona D	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	30
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare				
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	contract de închiriere	500 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	
	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	0,17
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizații de șantier.				
H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	0,2
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs	3

I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de încălzire pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere		0,5 31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere		0,1 31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere		0,1 31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere		1 31 martie
zona B	contract de închiriere		0,6 31 martie
zona C	contract de închiriere		0,4 31 martie
zona D	contract de închiriere		0,1 31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere		1 31 martie
zona B	contract de închiriere		0,6 31 martie
zona C	contract de închiriere		0,4 31 martie
zona D	contract de închiriere		0,1 31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	30 lei/ampasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.