



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire locuințe colective, spații comerciale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. MANDACHI INDUSTRY S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 35953/22.10.2021, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35954/22.10.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire locuințe colective, spații comerciale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 7125 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55836 în suprafață de 7125 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

Solicitant: MANDACHI INDUSTRY S.R.L. (cerere nr. 35661/20.10.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe colective și servicii complementare.

Indicatori urbanistici:

- H. max. = 20,00 m (fata de $\pm 0,00$)
- H. max. = 21,00 m de la C.T.S. frontal)
- H. max. = 28,00 m de la C.T.S. posterior)
- P.O.T. max.= 50%.
- C.U.T. max.= 1,8.
- Spații verzi min.= 21,46%, (propus 1528,60 mp).
- Regim de înălțime max. D1p+D2+P+4+M.
- Retrageri minime față de aliniament = 10m (propus 20 m).
- Retrageri minime față de limitele laterale = 5m (propuse 10 m).
- Retrageri minime față de limita posterioară = 7,5m (propus 24 m).
 - Locuri de parcare: Sunt prevăzute 115 de locuri de parcare (egal cu nr. max. de apartamente + necesarul pentru spații comerciale).
 - Circulații și accese = Accesul auto și pietonal se va realiza din strada B-dul Sofia Vicoveanca și acces posterior de la strada propusă conform P.U.Z. aprobat.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilități existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
OVIDIU PAUL HRITCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 313 din 16 decembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
313	23	22	---	22	---	---