



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru construirea unui bloc de locuințe de serviciu pe str. Pictor Șerban Rusu Arbore,
sistematizare verticală, locuri de parcare, extinderi de rețele și racorduri/branșamente
tehnico-edilitare, pe teren proprietatea Municipiului Suceava
Solicitant: MUNICIPIUL SUCEAVA

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. **29205/03.09.2019**, Raportul compartimentelor de specialitate nr. **29206/03.09.2019** și Avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unui bloc de locuințe de serviciu pe str. Pictor Șerban Rusu Arbore, sistematizare verticală, locuri de parcare, extinderi de rețele și racorduri/branșamente tehnico-edilitare, pe teren în suprafață de 1900 mp, identic cu parcela cadastrală 51700, proprietatea Municipiului Suceava, situat în intravilanul municipiului.

Solicitant: MUNICIPIUL SUCEAVA (cerere nr. 28919/30.08.2019)

a) Zonă funcțională: locuințe colective, regim mare de înălțime;

Indicatori urbanistici:

- POT max = 40%; POT minim = 18%

- CUT max = 3,7; CUT minim = 2

regim de înălțime maxim admis = adăpost ALA +S1+S2+P+9E

H max. admisibilă = 33,00 m față de cota +0,00.

spații verzi amenajate = minim 288,7 mp (15,19%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin extindere/racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă.

În fazele ulterioare ale proiectării se va avea în vedere devierea rețelelor prezente pe amplasament; devierea rețelelor sau dispunerea acestora în canale tehnice parte din subsolul tehnic al noii construcții va face obiectul proiectelor tehnice de deviere avizate de deținătorii de rețele.

Accesul se realizează conform plansei de reglementari din PUZ-UL anexat.

b) Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. În funcție de indicatorii tehnico-economici și având în vedere indicațiile studiului geotehnic se va realiza documentație pentru o investiție maximală (adăpost ALA+S1+S2+P+9 – 40 de apartamente cca. 72 locuri de parcare la nivelul subsolului S1 și S2, 24 locuri de parcare la nivelul solului), investiție medie (S1+P+9 - 40 de apartamente, cca. 36 locuri de parcare la nivelul subsolului S1 și cca. 24 locuri de parcare la nivelul +/-0,00) sau minimală (P+9 – 40 de apartamente – cca. 24 locuri de parcare la nivelul solului).

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN ANDRONACHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 293 din 24 octombrie 2019