



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru
construire bloc de locuințe colective cu două tronsoane, tronson C cu regim de înălțime
D+P+5E+6E parțial și tronson D cu regim de înălțime D1+D2+P+5E+6E parțial
(tronsoanele A și B sunt autorizate cu AC nr. 108/31.03.2016), locuri de parcare subterane
și supraterane, teren de sport peste parcare subterană, loc de joacă pentru copii,
sistemizare verticală, utilități edilitare, spații verzi amenajate, pe teren proprietate
privată**

Solicitant: S.C. UCASY BIULDARS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.15121/2.05.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15122/2.05.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective cu două tronsoane, tronson C cu regim de înălțime D+P+5E+6E parțial și tronson D cu regim de înălțime D1+D2+P+5E+6E parțial (tronsoanele A și B sunt autorizate cu AC nr. 108/31.03.2016), locuri de parcare subterane și supraterane, teren de sport peste parcare subterană, loc de joacă pentru copii, sistemizare verticală, utilități edilitare, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață de 3365 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 51448, situat în intravilanul municipiului, zona Tătărași.

Solicitant: S.C. UCASY BIULDARS S.R.L. (cerere nr.12593/12.04.2018).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale:

- Bloc de locuințe colective cu două etaje, locuri de parcare subterană și supraetaj, teren de sport peste parcare subterană, loc de joacă pentru copii

Indicatori urbanistici:

POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 3,00

regim de înălțime: tronson C- D+P+5E+6E parțial;

tronson D- D1+D2+P+5E+6E parțial;

H max. = 35 m

Locuri de parcare = 77 locuri

Spații verzi = 382,40 mp (2,15 mp/ locatar)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

Accesul auto și pieton al se va realiza atât din strada Ștefan Tomșacâți din strada Emil Cioran.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ARĂMESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTĂC IOAN

Nr. 200 Din 21 iunie 2018