



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, având destinația de pajiște – pășune naturală

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub nr. 11048/28.03.2018, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 11049/28.03.2018, Raportul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Suceava

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren aparținând domeniului public al municipiului Suceava având destinația de pajiște – pășune naturală. (Anexa 1)

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, în suprafață de:

- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești
- **330.000 mp**, respectiv 33 ha, identică cu parcela cadastrală **52097**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava
- **14.550 mp**, respectiv 1,455 ha, identică cu parcela cadastrală **52065**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate
- **24.307 mp**, respectiv 2,4307 ha, identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **10.549 mp**, respectiv 1,0549 ha, identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași
- **13.309 mp**, respectiv 1,3309 ha, identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **14.795 mp**, respectiv 1,4795 ha, identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.257 mp**, respectiv 24,8257 ha, identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **248.256 mp**, respectiv 24,8256 ha, identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata
- **143.782 mp**, respectiv 14,3782 ha, identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata

Art. 3. Concesionarea se va face către crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescători de animale, persoane juridice de drept public sau de drept privat constituite conform prevederilor Codului Civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire (Anexa nr. 2) și caietul de sarcini (Anexa nr. 3) pentru bunurile imobile terenuri menționate la art. 2.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru parcelele de teren menționate mai sus. (Anexa 4)

Art. 6(1) Parcelele de teren menționate mai sus se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Conturul parcelelor de teren concesionate în condițiile prezentei hotărâri va fi materializat în teren cu ocazia predării amplasamentului concesionat, urmând a se încheia proces verbal de predare – primire a amplasamentului cu respectarea hotarelor din situația tabulară.

(3) Acest document va fi folosit la notarea în Cartea Funciară a concesionarului terenului.

Art. 7. Semnarea contractului de concesiune este condiționată de prezentarea programului de pășunat întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței de pajiște – pășune naturală adjudecată.

Art. 8. a) Se aprobă prețurile de pornire la licitație la nivelul sumei de:

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **7030.2014/1**, respectiv **33 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Vălcănești.

- **180 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **330.000 mp** identică cu parcela cadastrală **52097**, respectiv **33 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Dumbrava.

- **229 lei/ha/an** - pentru parcela de teren în suprafață de **14.550 mp** identică cu parcela cadastrală **52065**, respectiv **1,455 ha**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Cetate.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **24.307 mp** identică cu parcela cadastrală **52080**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **229 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **10.549 mp** identică cu parcela cadastrală **52064**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Tătărași.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **13.309 mp** identică cu parcela cadastrală **32196**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **14.795 mp** identică cu parcela cadastrală **32198**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.257 mp** identică cu parcela cadastrală **32199**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **248.256 mp** identică cu parcela cadastrală **32200**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata.

- **180 lei/ha/an** pentru parcela de teren în suprafață de **143.782 mp** identică cu parcela cadastrală **32201**, aparținând domeniului public al municipiului Suceava – Pășunea Fetești - Adâncata., așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 118 din 30.04.2015.

b) Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data de 15 iunie a fiecărui an și 30% până la data de 31 august a fiecărui an.

c) Concesionarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

d) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor – pășuni naturale se fac venit la bugetul local.

Art. 9. Se aprobă membrii comisiei de licitație în următoarea componență:

1. Damian Camelia – președinte
2. Florișteanu Ioan – membru
3. **Flutur Mihai – Alexa** - Consilier Local – membru
4. **Mocanu Vasile** - Consilier Local – membru
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
6. Lucescu Cătălin – membru
7. Țurcanu Floarea – membru
8. Vlădău Babii Șerban
9. Grădinaru Iulia – secretar

Supleanți:

1. **Milici Ovidiu** - Consilier Local - membru
2. **Arămescu Adrian** - Consilier Local – membru
3. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice – membru
4. Brândușa Popovici - membru
5. Anca Vasiliu - membru
6. Slevoacă Alina – membru
7. Odochia Alina - membru
8. Birnicu Ioan – membru
9. Apostol Bîrzu Șerban – secretar

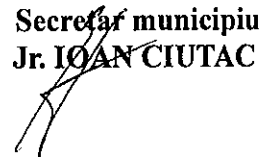
Art. 10. Se aprobă modificarea amenajamentului pastoral prezentată în anexă la prezentul proiect.

Art. 11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC



Nr. 101 din 29 martie 2018