



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E(max. 4E), cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistematizare verticală, locuri de parcare, pe teren proprietate privată - Solicitant: S.C. MINARO ADAMA S.R.L.**

### **Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 26968/27.07.2017, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 26969/27.07.2017 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1. a).** Se aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea a 4 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E(max. 4E), cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistematizare verticală, locuri de parcare, pe teren proprietate privată în suprafață de 9000 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 50587, situat în intravilanul municipiului, pe strada Apeductului, f.n.

Solicitant: S.C. MINARO ADAMA S.R.L. (cerere nr.23636/04.07.2017)

**b).** Din suprafața de 9000 mp de teren proprietate privată, suprafața de 7000 mp teren a fost reglementată prin PUZ aprobat cu HCL nr. 301 din 15 decembrie 2008.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ aprobat cu HCL 301/15.12.2008:

POT max = 50%

CUTmax. = 5,4

Regim de înălțime: 2S+P+19E

**c). Indicatori urbanistici propuși, conform noii documentații PUD:**

**POT propus = 50%**

**CUT propus = 3,7**

**Regim de înălțime:**

- **1 bloc de locuințe colective cu 2 tronsoane, cu funcțiuni complementare la parter și locuri de parcare la demisol, din care:**

**1 tronson cu regim de înălțime D+P+10E**

**1 tronson cu regim de înălțime D+P+3E(max.4E)**

- **1 bloc de locuințe colective cu 2 tronsoane, cu funcțiuni complementare la parter și locuri de parcare la demisol, din care:**

**1 tronson cu regim de înălțime D+P+10E**

**1 tronson cu regim de înălțime D+P+3E(max. 4E)**

- **1 bloc cu 1 tronson de locuințe colective, cu funcțiuni complementare la parter, și locuri de parcare la demisol, cu regim de înălțime D+P+10E.**
- **1 bloc cu 1 tronson de locuințe colective, cu funcțiuni complementare la parter, și locuri de parcare la demisol, cu regim de înălțime D+P+3E(max. 4E)**

**Locuri de parcare amenajate la nivelul demisolului și la nivelul terenului:**

**- min. 1 loc parcare/105 mp Sd locuințe colective și min. 1 loc parcare/100mp Sd funcțiuni complementare locuirii**

**Spații verzi amenajate = 650,18 mp (7,22%)**

**Art. 2. a).** În vederea asigurării unei circulații fluente în zonă, se impun lucrări de modernizare a intersecției străzilor Calea Unirii - Traian Vuia – Apeductului, care vor fi executate pe terenul proprietatea municipiului Suceava. Pentru realizarea lucrărilor de modernizare a intersecției se va încheia un contract de asociere cu Primăria municipiului Suceava care va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului.

**b).** Beneficiarul va trebui să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările de modernizare a intersecției prin intermediul căreia urmează a se realiza accesul auto și pietonal la ansamblul de locuințe.

**c).** Recepția finală a lucrărilor de construire autorizate pentru ansamblul rezidențial se va realiza după finalizarea și recepția lucrărilor de modernizare a intersecției.

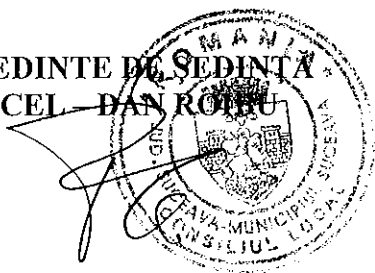
**d).** Autorizația de construire pentru edificarea blocurilor de locuințe se va elibera după semnarea contractului de asociere cu municipiul Suceava pentru realizarea sensului giratoriu.

e). Sensul giratoriu se va realiza după încetarea perioadei de monitorizare și control ex-post pentru proiectul “Reabilitare străzi, pod și pasaj”, respectiv 31.12.2020, dar până la finalizarea și recepția finală a obiectivului de investiții “construire a 4 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+10E și D+P+3E(max. 4E), cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistematizare verticală, locuri de parcare.”

f) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARCEL – DAN ROȘU**



**Contrasemnează**  
**Secretar municipiu**  
**Jr. IOAN CIUTAC**

**Nr. 232 din 27 iulie 2017**