



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
in vederea construirii unei locuințe colective cu regim de înălțime D1+D2+P+4E,
sistematizare verticală, împrejmuire și utilități, pe teren proprietate privată
Solicitant: GRĂMADĂ MIHAI IULIU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 25104/17.07.2017, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 25105/17.07.2017 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism în vederea construirii unei locuințe colective cu regim de înălțime D1+D2+P+4E, sistematizare verticală, împrejmuire și utilități, pe teren proprietate privată în suprafață de 946 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38787, situat în intravilanul municipiului, pe strada Alexandru cel Bun

Solicitant: GRĂMADĂ MIHAI IULIU(cerere nr.16471/08.05.2017).

Documentația de urbanism—PUZ și Regulamentul de urbanism aferent face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a).Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:
Zonă funcțională:zona de locuințe colective cu regim de înălțime D1+D2+P+4E

Indicatori urbanistici:

POTmax = 40%;CUTmax = 3,05;

Regim de înălțime: D1+D2+P+4E

Locuri de parcare: 11 locuri în interiorul parcelei și 13 locuri la demisolul 1 și 2

Zonă spații verzi amenajate: 189,40 mp (19,95%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Alexandru cel Bun și din str. Ștefan Tomșa

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROIBU MARCEL DAN



Nr. 252 Din 31 august 2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Municipal Secretary, is written over the printed name "JR. CIUTAC IOAN".