



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unor locuințe individuale cu regim mic de înălțime și a unui spațiu de
depozitare (hală), pe teren proprietate privată în suprafață de 4854 mp**

**Solicitanți: Boicu Mihai, Nicsan Vasile și Nicsan Maria Adriana, Bejenar Mihai și Bejenar Cozmin,
Cazacu Ianovici Lavinia-Cecilia și Cazacu Ianovici Andrei, Semeniuc Dumitru și Semeniuc Rodica**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 22465/18.07.2016 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 22466/18.07.2016, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** aferent pentru construirea 7 locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+1E+M și a unui spațiu de depozitare (hală) cu regim de înălțime maxim P, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4854 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 43260, 43261, 43262, 43263, 43264, 43265, 43266, 43267, 43268, situate în intravilanul municipiului, pe strada Mitocului.

Solicitanți: Boicu Mihai, Nicsan Vasile și Nicsan Maria Adriana, Bejenar Mihai și Bejenar Cozmin, Cazacu Ianovici Lavinia-Cecilia și Cazacu Ianovici Andrei, Semeniuc Dumitru și Semeniuc Rodica (cerere nr. 20722/30.06.2016).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale: zona de locuințe cu regim mic de înălțime și spații de depozitare

Indicatori urbanistici:

POTmax = 50%; CUTmax = 1;

Regim de înălțime:

- pentru locuințe: maxim $P+1E+M$ și $H_{max}=10$ m la coamă,
- pentru spațiul de depozitare (hală): maxim $PsiH_{max}=7$ m la coamă.

Locuri de parcare: minim 6 pentru spațiul de depozitare și câte un loc de parcare pentru fiecare locuință individuală

Zonă spațiu verzi: minim 100 mp pentru fiecare imobil

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul la strada Mitocului se va realiza prin intermediul unui drum de acces constituit pe teren proprietate privată.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINȚĂ
LUCIAN HARBOSVCHI



Contrasează
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CRETAC IOAN

Nr. 244 Din 25 august 2016