



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei hale de producție, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3874 mp

Solicitant: SC DENIS JUNIOR SRL

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 6843/29.03.2016, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6844/29.03.2016 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei hale de producție, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3874 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 47315, situat în intravilanul municipiului Suceava, la o distanță de aproximativ 500 de metri față de strada Calea Unirii.

Proprietari: Ciobanu Timoftei Adrian și Ciobanu Timoftei Gabriela Denisa în cotă de ½ fiecare, iar SC DENIS JUNIOR SRL cu drept de superficie.

Solicitant: SC DENIS JUNIOR SRL (cerere nr. 2257/25.01.2016)

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonă industrială și funcțiuni complementare

Zonă drumuri și parcuri

Zona spații verzi

Indicatori urbanistici: POT maxim = 50%;

CUT maxim = 1

Regim de înălțime: P+1E, max 8 m

Locuri de parcare: min. 16 locuri

Spații plantate = 20,54%;

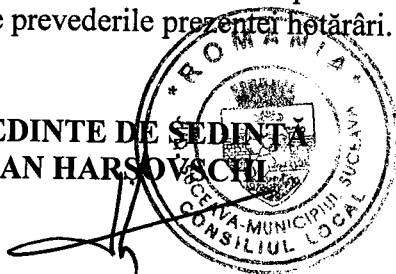
Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

Accesul se va realiza din strada Calea Unirii prin intermediul unui drum de acces propus pentru modernizare.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVACHI**



**Contrasemnează
Secretar Municipiu
Jr. IOAN CIUTAC**

Nr. 89 din 31 martie 2016