



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E, sistematizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 2265 mp

Solicitant: SC UCASY BIULDARS SRL

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr. 33.977/19.11.2015, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 33.978/19.11.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe cu două tronsoane cu regim de înălțime D+P+5E și D1+D2+P+4E, sistematizare verticală, împrejmuire, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 2265 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 47322, situat în intravilanul municipiului Suceava, la intersecția străzii Ștefan Tomșa cu strada Emil Cioran.

Solicitant: SC UCASY BIULDARS SRL (cerere nr.33565/17.11.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale:

Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare și compatibile cu zona de locuit

Indicatori urbanistici: POT propus= 40,65%; CUT propus=2,96

POT maxim = 45 %; CUT maxim =3

Regim de înălțime: D+P+5E; D1+D2+P+4E

Locuri de parcare: 24

Spații verzi amenajate: 524,60 mp;

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

Accese: imobilul are acces auto și pietonal atât din strada Ștefan Tomșa cât și din strada Emil Cioran.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE MONACU



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Ioan Ciutac, is written over the text of the official stamp.

Nr. 318 din 26 noiembrie 2015