



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru parcelarea suprafeței de 5000 mp teren identic cu parcela cadastrală nr. 37689 și construirea de locuințe cu regim mic de înălțime, pe teren proprietate privată situat pe strada Gheorghe Doja, nr. 106.

Solicitanți: PEDRAZZINI GIUSSEPE și PEDRAZZINI ANGELA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.28202/25.09.2015, raportul Compartimentelor de specialitate nr.28203/25.09.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** aferent pentru parcelarea suprafeței de 5000 mp teren identic cu parcela cadastrală nr. 37689 și construirea de locuințe cu regim mic de înălțime, pe teren proprietate privată situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Gheorghe Doja, nr.106.

Solicitanți: PEDRAZZINI GIUSSEPE și PEDRAZZINI ANGELA (cereri nr. 5340/20.02.2015; 11333/14.04.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

- Zona funcțională: zona rezidențială - locuințe cu regim mic de înălțime (locuințe unifamiliale izolate pe lot)
- Indicatori urbanistici: POTmax = 30%, CUT maxim = 0,5
- Regim de înălțime maxim admis: (S/D)+P+1E. Regim de înălțime recomandat (S/D)+P+M
- Înălțime maximă la cornișă = 9,00 m fata de C.T.A
- Accesul la terenul studiat se va realiza prin intermediul drumului de acces constituit pe teren proprietate privată care este racordat la strada Gheorghe Doja. În interiorul proprietății se propun alei carosabile de intervenție și trafic ușor, cu profil carosabil de 3,5 m și raze de curbură interioare de min. 9,0 m având prevazute alveole de depășire/retragere și spațiu de întoarcere, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului (proprietarului)

- Se va asigura min. 1 loc de parcare în interiorul fiecărei parcele studiate
 - Se vor prevedea obligatoriu spații verzi în suprafață de minim 30% din suprafața parcelor
- Echiparea edilitară va fi realizată astfel:

- Alimentare cu apă: branșament la rețeaua centralizată existentă
- Canalizare: se va asigura un sistem de canalizare prin branșament la rețeaua centralizată existentă
- Alimentare cu energie electrică: în zonă există rețele aeriene de alimentare cu energie electrică la care se vor racorda construcțiile propuse
- Alimentarea cu caldură: se va face în sistem individual, prin centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid/gaze naturale
- Alimentare cu gaze naturale: în vecinătatea obiectivului sunt prezente rețele de alimentare cu gaze naturale; clădirile vor fi alimentate cu gaze naturale prin branșament la rețeaua centralizată existentă
- Gospodărie comunală: se va prevedea o platformă betonată în interioarul fiecărui lot, cu euro pubele închise etanș, conform normativelor în vigoare

Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONACU VASILE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

Nr. 292 Din 29 octombrie 2015