



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui
cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime pe teren
proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în zona Aleea Dumbrăvii**

**Solicitanți: Negrea Nicușor-Alexandru
Sîsiac Marius Alexandru
Alexandrovici Cazimir
și SC MASTERDOM PROFIL SRL**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 28196/25.09.2015 și raportul Compartimentelor de specialitate nr.28197/25.09.2015 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 a) Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu regim mic de înălțime și utilități edilitare pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5782 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava-zona Aleea Dumbrăvii, identic cu parcelele cu numerele cadastrale 3152/4 (1000 mp), 3152/6 (1000 mp), 3152/5 (1000 mp), 3152/2 (1770 mp) și parcelele de drum cu nr. cadastrale 3152/3 (495 mp) și 3152/7 (517 mp) a căror proprietari sunt: NEGREA NICUSOR-ALEXANDRU, SISIAC MARIUS- ALEXANDRU, ALEXANDROVICI CAZIMIR ȘI SC MASTERDOM PROFIL SRL.

Solicitanți: Negrea Nicușor-Alexandru; Sîsiac Marius Alexandru; Alexandrovici Cazimir și SC MASTERDOM PROFIL SRL (cereri nr. 16407/12.06.2014; 25275/27.08.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale:

- Zonă de locuințe unifamiliare

- Funcțiuni complementare și compatibile cu zona de locuit

Indicatori urbanistici: POTmax = 35 % pentru locuințe,

POTmax = 50% pentru funcțiuni complementare locuirii,

CUT maxim = 1,05

Regim de înălțime: S+P+1E (S+P+M)

Parcarea autoturismelor se va asigura în perimetrul fiecărei parcele.

Spații verzi amenajate: min. 20%;

Accesul este asigurat din strada Fagului

Echipare edilitară va fi realizată astfel:

- rețea de energie electrică, propusă prin extinderea celei existente în zonă
- canalizare în sistem centralizat (în execuție pe strada Fagului)
- apă potabilă în sistem centralizat (în execuție pe strada Fagului)
- încălzirea se va face în sistem individual cu centrala termică (gaze, electrică sau pe lemne)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MONACU VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 291 Din 29 octombrie 2015