



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind păstrarea cuantumului valorii chiriilor și
a tarifelor aplicabile pentru anul 2016**

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 30.106/15.10.2015, Raportul Direcției patrimoniu și protecția mediului înregistrat la nr. 30.107/15.10.2015 și Raportul Comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. a, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă nivelul chiriilor pentru anul 2016 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru anul 2016 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2016 practicate de Direcția Administrația Piețelor, după cum sunt evidențiate în anexele 5 și 6 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2016 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public, după cum sunt evidențiate în anexa 7 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Tarifele pentru anul 2016 stabilite în contracte se achită lunar, termenul scadent fiind 25 a lunii următoare.

Art. 7. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 8. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE MĂNĂCULESCU**



**Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC**

Nr. 312 din 26 noiembrie 2015

Închiriere terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava începând cu anul 2016

Obiectul închirierii		cuantumul chiriei începând cu 01.01.2016 lei/mp/lună
pentru terenurile ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire		0,09
pentru terenurile ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată:		
pentru suprafață înscrisă în autorizație		0,09
pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		1,1
pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate		3,6
pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		9,7
pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire		25
pentru terenuri ocupate de panouri publicitare		350 lei/amplasament/lună
pentru terenuri ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile		0,09
pentru asociații profesionale ale medicilor și farmaciștilor și tehnicieni dentari		1
pentru terenuri ocupate temporar de organizări de șantier:		
pentru persoane fizice		0,09
pentru persoane juridice		2
pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație		3
pentru terenurile ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă		4,9
pentru terenurile ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului		18
pentru terenurile ocupate de garajele proprietate de stat		0,3
pentru terenurile ocupate de magazine de lemne		0,04
pentru terenuri ocupate de beci		0,5
pentru terenurile ocupate de alei de acces		3
pentru terenuri ocupate de curți:		lei/mp/an
zona A		0,5
zona B		0,3
zona C		0,2
zona D		0,05
pentru terenuri de folosință agricolă		lei/mp/an
zona A		0,5
zona B		0,3
zona C		0,2
zona D		0,05

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava începând cu anul 2016

Obiectul închirierii	Tarife începând cu 01.01.2015 lei/mp/lună
pentru spațiile ocupate de asociațiile de proprietari	0,43
pentru spațiile ocupate de partidele politice	conform legislației
pentru spațiile ocupate de unitățile prestatoare de construcții	4,17
pentru spații ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	0,1
pentru spații ocupate de culte	0,4
pentru spații ocupate de WC - uri publice	gratuit
pentru cabinetele medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	15
pentru spații ocupate de depozite de marfă	3,2
pentru spații în care se desfășoară activități de producție	2
pentru spații în care se desfășoară activități de prestări servicii	2,9
pentru spații ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	0,5
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	gratuit
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	gratuit
pentru spații ocupate de atelierele de pictură	gratuit
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	gratuit
pentru spații ocupate de Camera de Comerț și Industrie a Ucrainei	gratuit
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	gratuit
Pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	gratuit
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	gratuit
pentru închirierea spațiilor ocupate de învățământ particular acreditate în scopul desfășurării activităților de învățământ	4,65
	2
	lei/lună/persoană
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	20
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	30
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	40
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	50
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	50
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	60
pentru cazare în camere cu un pat*	70

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mic sau egal cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii provenienți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazare în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate cu legislația în vigoare

Anexa nr. 3

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2016

Zona de amplasament a spațiului comercial	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Tarif începând cu anul 2012 lei/mp/lună
A	cu utilități necesare	12
	cu utilități necesare și acces	15
	fără utilitățile necesare	11
	fără utilitățile necesare dar cu acces	12
B	cu utilități necesare	10
	cu utilități necesare și acces	11
	fără utilitățile necesare	8
	fără utilitățile necesare dar cu acces	10
C	cu utilități necesare	8
	fără utilitățile necesare	7
D	cu utilități necesare	7
	fără utilitățile necesare	6

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar începând cu anul 2016

Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni	
	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economi
închiriere mobilier în hală pentru vânzarea de produse lactate	91	122	91	122	76	106
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	61	106	61	106	46	61
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	46	91	46	91	30	30
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	91			91		46
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	61			61		46
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	15					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	12					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	12					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni și Piața Itcani	9					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	18					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP	21					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	33					
	lei/buc/lună					
mobilier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor din carne	608			608		487
mobilier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor lactate	456			456		426
mobilier specific frigorific mai mic de 1,5 m	456			456		456
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne	639			639		639
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole	548			548		548
chioșcuri metalice tip IRA IPRUC proprietatea municipiului Suceava	150			150		120
țărcuri metalice	300			300		300
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	61			61		61

Anexa 5

Art. 1 Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe	
Tarif - 2016	lei/zi
1. autovehicule până la 1t	14
2. autovehicule până la 1t cu remorcă	18
3. autovehicule între 1t și 3 t	35
4. autovehicule peste 3t	60
5. autovehicule peste 3 t cu remorcă	90
Art. 2 Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare	
Tarif 2016	Lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
Piața Burdujeni	
a. De către producătorii particulari	2
b. De către agenți economici	3
Piața Itcani	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 3 pentru folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
Piața Burdujeni	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
Piața Itcani	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 4 Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produselor agroalimentare	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu și Piața En-Gross	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
Piața Burdujeni și piața Itcani	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
Art. 5 Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 2 lei/mp/zi	
Art. 6 Pentru folosirea terenurilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de :	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
a. Flori naturale	-
producătorii particulari	-
agenți economici	4
b. Răsaduri	5
c. Pomi fructiferi	4
	6
Art. 7 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:	
Tarif - 2016	lei/bucată/zi
a. Păsări	3
b. Păsări exotice	3

c. Pești exotici	3 lei/acvariu/zi
d. Pui de o zi	0,5
Art. 8 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
a. Produse meșteșugărești	5
Art. 9 Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
Piața Ițcani	
a. La masă acoperită	1,5
b. La masă descoperită	1
Art. 10 Pentru folosirea temporară a platourilor din târg pentru vânzarea obiectelor de ocazie (Târg - Piața Ițcani):	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
a. De pe platou	0,5
b. Din și de pe autoturisme	2
c. Din mână	2,5
Art. 11 Pentru expunerea și vânzarea covoarelor în târg: (Piața Ițcani):	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
de pe gard sau platou	0,5
Art. 12 Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif - 2016	lei/oră
a. Autoturisme	1
b. Autovehicule până la 1t	2
c. Autovehicule până la 1t cu remorcă	3
d. Autovehicule între 1t și 3t	4
e. Autovehicule peste 3t	5
f. Autovehicule peste 3t cu remorcă	6

Anexa 6

Art. 1 Pentru utilizarea	
Tarif - 2016	lei/bucată/zi
a. Cântar cu terezie	4
b. Balanță romană cu tijă	5
c. Cântar zecimal (tip valiză)	25
d. Ladă frigorifică	14
e. Box paleți (pentru pepeni)	180
Art. 2 Pentru utilizarea	
Tarif - 2016	lei/bucată/zi
a. Efectuarea unei cântăriri (prima cântărire gratis)	1 leu
b. Folosirea cabinei la grupul sanitar	0,5 lei/persoană
c. Asigurarea spațiului amenajat pentru vânzare: Piața Centrală, George Enescu și Burdujeni	
oi	3
miei	2,5
păsări	1
BAZAR	
Tarif - 2016	lei/mp/zi
Art. 1 Pentru folosirea ocazională a terenului pentru vânzarea produselor industriale	4
Art. 2 Taxă intrare Bazar	
Tarif - 2016	lei/mașină /zi
a. autoturisme	3
b. bus, TV, ARO	15
c. autobuze, autocare	30
PARCĂRI AUTO	
Tarif - 2016	lei cu TVA/oră/mașină
Art. 1 Taxă parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală	2

**Prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției
Domeniului Public**

Anexa nr. 7

Tarif - 2016	lei inclusiv TVA
PATINUAR ARTIFICIAL	
Intrare patinuar adulți	9
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	5
Ascuțit Patine	3
Tarife Cimitir Pacea	
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 7 ani	29 lei/mp
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 49 ani	87 lei/mp
Întreținere cimitir (3 mp)	10 lei/an/loc
Săpat - acoperit groapă funerară	112
Închis - deschis criptă (cavou) cu intrare laterală	87
Închis - deschis criptă (cavou) cu capac	50
Deshumare din pământ	122
Deshumare criptă (cavou) cu intrare laterală	86
Deshumarea criptă (cavou) cu capac	66
Reînhumare în groapă funerară	29
Reînhumare criptă (cavou) cu intrare laterală	43
Reînhumare criptă (cavou) cu capac	35