



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea
unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, pe teren proprietate
privată în suprafață de 5100 mp, situat în zona “Dealul Mănăstirii”
Solicitant: RÂȘCA OVIDIU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 24413/1808.2015, și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 24414/18.08.2015, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, pe terenul proprietate privată în suprafață de 5100 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 44856, situat în extravilanul municipiului Suceava, în zona “Dealul Mănăstirii”.

Solicitant: RÂȘCA OVIDIU (cerere nr.22572/28.07.2015)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:
Zone funcționale:

- locuințe individuale cu regim mic de înălțime și anexe
- căi de comunicație

Indicatori urbanistici: POT maxim = 30 %; CUT maxim = 1

Regim de înălțime: D+P+M

Locuri de parcare: 12

Spații verzi amenajate: 473,54 mp;

Echiparea edilitară va fi realizată de către investitor sau beneficiar, prin extinderea rețelilor urbane de utilități existente în vecinătatea amplasamentului studiat. Costurile investiției vor fi suportate în întregime de către investitor/beneficiar.

Accese: imobilul are acces principal, pietonal și auto din strada Mircea Motrici

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

ART. 2 Suprafața de 5100 mp teren ce face obiectul PUZ-ului aprobat la **ART. 1** din prezentul proiect de hotărâre, va trece din extravilanul municipiului Suceava în intravilanul acestuia.

ART. 3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIAN HARȘOVȘCHI



Nr. 222 Din 27 august 2015

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN