



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri D+P+4E cu spații comerciale la demisol și parter și spații de locuit la etaje și o clădire pentru servicii P+1E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată, situat pe strada Eroilor – cartier Burdujeni
solicitant Gontaru Andrei Gelu și Daniela**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.17.703 din 21.06.2013, raportul Compartimentelor de specialitate nr.17.703 din 21.06.2013 și raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri D+P+4E cu spații comerciale la demisol și parter și spații de locuit la etaje și o clădire pentru servicii P+1E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață de 1232 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 39825, situat în intravilanul municipiului pe strada Eroilor – cartier Burdujeni.

Solicitant: Gontaru Andrei Gelu și Daniela (cerere nr. 15018/27.05.2013)

Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici :

Zona funcțională: locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii : comerț și servicii

Indicatori urbanistici: POT maxim = 40 %; CUT maxim = 2,00

Regim de înălțime: P+1E+M (H max = 10,50 m); D+P+4E (H max = 17,50 m)

Parcări = 21 de locuri supraterane

Spații verzi amenajate: minim 21% din suprafață totală

Echipare edilitara : racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă: apă, canalizare, gaze naturale, electrice

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOCANU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Nr.181 din 29 iulie 2013