



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC ZONAL si a Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea
unui centru comercial, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, pe teren
proprietate privata situat pe
strada Calea Unirii
solicitant SC OFFICE DEVELOPMENT SRL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava Ovidiu Doroftei înregistrată cu nr 2440 din 25.01.2013, și Directia urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru inregistrata la nr. 2441 din 25.01.2013 si raportul comisiei urbanism , amenajarea teritoriului , protectia mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui centru comercial, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, pe teren proprietate privata in suprafata totala de 96351 mp, identic cu parcelele cu nr. cadastral 33144 (1022 mp), 177/10 (834 mp), 33163 (94495 mp), situat in intravilanul municipiului pe strada Calea Unirii.

Solicitant : SC OFFICE DEVELOPMENT SRL (cerere nr. 36391/18.12.2012)

Documentația de urbanism – PUZ si Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

- 1. Zona comerciala:** suprafata construita = 43547 mp (45,19% din total suprafata), POT maxim = 50%, CUT maxim = 0,80, regimul de inaltime parter si parter +1etaj - maxim 15,00 m; teren curte servicii si depozitare – 11380 mp (11,81%), teren neproductiv (fosta cale ferata) – 3154 mp (3,27%)

- 2. Zona drumurilor si parcare** cuprinde alei pentru circulatii auto si pietonale in suprafata de 33407 mp (34,67 % din total suprafata) si 649 locuri de parcare

supraterane.

3. **Zona spatiilor verzi** in suprafata de 4863 mp (5,06 % din total suprafata)
4. **Echipare edilitara** – racordare/bransare la retelele urbane de utilitati existente in zona: apa, canalizare, gaze naturale, electrice, energia termica va fi asigurata electric sau de centrale termice pe gaz metan.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOCANU VASILE



Contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 34 Din 28 februarie 2013