

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim maxim de înălțime D+P+1E+M și anexe,
pe teren proprietate privata
Solicitanți: Marceanu Sorin și Ciubotaru Mihai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 21565 din 30.06.2011, raportul Compartimentului de specialitate nr. 21566 din 30.06.2011 și raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, art. 2 alin. (2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 a) Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim maxim de înălțime D+P+1E+M și anexe, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3600 mp din care 3100 mp teren identic cu parcelele cu nr. cadastral 8760 (465 mp); 8761 (465 mp); 8763 (500 mp); 8764 (459 mp); 8765 (541 mp); 8766 (670 mp); este proprietatea lui Marceanu Sorin și 500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 8762 (500 mp) este proprietatea lui Ciubotaru Mihai. Terenul este situat în extravilan în zona Dealul Mănăstirii.

Solicitanți: Marceanu Sorin și Ciubotaru Mihai (cerere nr. 20321/16.06.2011)

Documentația de urbanism – PUZ, face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele reglementări urbanistice:
POT = 20%, CUT = 0,3, alinierea frontului construit la distanța de 7,0 m față de aliniament (împrejmuire), amplasarea în parcelă se realizează cu respectarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare conform prevederilor Codului civil.

Spații verzi = min.8,0 mp/locuitor din suprafața fiecărei parcele.

Împrejmuirea – spre drumul de acces împrejmuirile vor fi transparente de maxim 1,50 m înălțime, iar spre limitele laterale și posterioară împrejmuirea va fi transparentă sau opacă de maxim 2,0 m înălțime.

Pentru accesul auto și pietonal va fi realizat un drum de acces pe teren privat cu două benzi carosabile de 3,50 m fiecare și trotuare pe ambele părți de 0,90 m fiecare care va fi racordat la rețeaua stradală existentă la cartierul de locuințe aflat în execuție Dealul Mănăstirii.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 10 ani de la data aprobării.

Art.2 Suprafața de 3600 mp teren ce face obiectul PUZ –ului aprobat la ART. 1 din prezentul proiect de hotărâre, va trece din extravilanul municipiului Suceava în intravilanul acestuia.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARȘOVACHI NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Nr.156 din 28 iulie 2011