

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulament local de urbanism aferent pentru
construirea unor locuinte cu regim mic de inaltime pe teren proprietate privata
Solicitanti : Piu Daniel; Polocoser Vasile; Leonas Victor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului si Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr 20211 din 17.06.2010, raportul Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului nr. 20212 din 17.06.2010 si a raportului comisiei amenajarea teritoriului , urbanism si protectia mediului ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aproba Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism aferent prezentat in documentatia de urbanism anexata la prezentul proiect de hotarare, pentru construirea unor locuinte cu regim mic de inaltime pe o suprafata totala de 8994 mp teren proprietate privata din care ; PIU DANIEL (2000 mp – pc 9357); POLOCOSER VASILE (2000 mp – pc 9358); LEONAS VICTOR (4994 mp – pc 1917, 19191/2; 1918), situat in intravilanul municipiului , la locul numit “ SUHAT “.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele reglementari urbanistice ;
POT propus = 30%; CUT propus = 1,00; regim de inaltime recomandat P+M, regim de inaltime maxim admis S+P+E+M, inaltime la cornisa = 7,50 m de la C.T.A., inaltime maxima la coama = 11,00 m de la C.T.A., unghi maxim al acoperisului = 45*; aliniere la strada – min. 11,00 m fata de axul drumului public, min. 8,00 m fata de axul drumului de servitute; aliniere fata de limita proprietatii laterale sau posterioare – 2,00 m pe laturile cu ferestre, 0,80 m pe laturile fara ferestre; imprejmuirile spre strada vor fi transparente la

maxim 1,80 m, împrejuririle dintre proprietati vor fi de 2,00 m inaltime, spatii verzi si plantate – minim 2,00 mp de locuitor.

Solicitanti: Piu Daniel; Polocoser Vasile; Leonas Victor (cerere nr. 17208/17.05.2010)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de 10 ani de la data aprobarii.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DONTU OVIDIU LIVIU**

Nr.125 din 30 iunie 2010



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**