

**APROB,**  
**PRIMAR**

### **RAPORT**

**Privind aprobarea de principiu a propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava**

Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea unor programe guvernamentale și în dezvoltarea de proiecte prin programe proprii, pentru construcția de locuințe și intervenții la construcțiile existente.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a alocat Agenției Naționale pentru Locuințe sume din credite bugetare deschise pentru finanțarea obiectivelor de investiții din cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita alocațiilor stabilite pe capitole de cheltuieli prin legea bugetului de stat anual.

Astfel, în municipiul Suceava în Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Obcini au fost finalizate 122 de locuințe prin programul ANL și urmează să fie încheiate lucrările la cele 6 blocuri din Ansamblul Privighetorii.

Pentru a evita unele interpretări și nemulțumiri privind modul de stabilire a punctajelor în dosarele de locuință ale solicitanților, MDLPL a elaborat criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate de Guvern prin HG nr.592/10.05.2006 și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

Mai mult, a fost introdus în actul normativ sus menționat, la art.14, un nou alineat, cu următorul cuprins:

„ În adoptarea criteriilor prevăzute la alin.4 se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale (...)

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

c) criteriile se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

Prin Ordinanța nr.35 din 7.08.2007 s-a modificat și completat Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, iar în cuprinsul acesteia se

întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Având în vedere cele arătate mai sus, în conformitate cu HG nr.592/10.05.2006 și OG nr.35/7.08.2007 considerăm oportună și legală aprobarea de principiu a proiectului de hotărâre privind propunerile criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

**SEF SERVICIU,  
MURESAN LORENA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**NR.34544/27.09.2007**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea de principiu a propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin Agenția Națională a Locuințelor, a finanțat în municipiul Suceava, proiectul de construire a 122 de locuințe și finanțează în continuare un număr de 6 blocuri în Ansamblul Privighetorii.

Pentru a evita unele interpretări și nemulțumiri privind modul de stabilire a punctajelor în dosarele de locuință ale solicitanților, MDLPL a elaborat criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate de Guvern prin HG nr.592/10.05.2006 și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

Mai mult, a fost introdus în actul normativ sus menționat, la art.14, un nou alineat, cu următorul cuprins:

„ În adoptarea criteriilor prevăzute la alin.4 se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale (...)

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

c) criteriile se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

Prin Ordinanța nr.35 din 7.08.2007 s-a modificat și completat Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, iar în cuprinsul acesteia se întărește încă o dată faptul că nu se acceptă modificări și/sau completări la criteriile de

acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Având în vedere și raportul serviciului de specialitate, în baza motivelor expuse propun Consiliului Local aprobarea de principiu a proiectului de hotărâre privind propunerile criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

**PRIMAR,  
ION LUNGU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

**HOTARARE**

**Privind aprobarea de principiu a propunerilor de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava**

**Consiliul Local al municipiului Suceava:**

Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr.34544/27.09.2007 a domnului Primar- ION LUNGU, Raportul Serviciului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit înregistrat cu nr.34545/27.09.2007 , cât și Raportul comisiei învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte, protecție socială;

În baza dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a art.16 din HG nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și a art.I, alin.4, pct.(3) din OG nr.35/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.c, art.36 alin.5, lit.b, art.36 alin.6, pct.17, art.47 și art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/200, republicată:

**HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba de principiu propunerile de criterii de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, prezentate în anexa ce face parte din proiect.

**Art.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,  
Primar,  
Ion Lungu**

**Vizat ptr. legalitate,  
Secretar municipiu,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

**(A)** Criterii de acces la locuință:

**1.** Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**2.** Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Suceava și pe o rază de 10 km față de municipiul Suceava.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

**3.** Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava și pe o rază de 10 km față de municipiul Suceava. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

**4.** Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

1. Situația locativă actuală	
1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m <sup>2</sup> /locatar -	
a) mai mare de 15 m <sup>2</sup> și până la 18 m <sup>2</sup> inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m <sup>2</sup> și până la 15 m <sup>2</sup> inclusiv	7 puncte
c) 8 m <sup>2</sup> și până la 12 m <sup>2</sup> inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 m <sup>2</sup>	10 puncte
<b>NOTĂ:</b>	
În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.	
2. Starea civilă actuală	
2.1. Starea civilă:	
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
> 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte
<b>NOTĂ:</b>	
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

**NOTĂ:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate

criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).