

ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINTE ANL

Cerere tip – registratura Primarie;
Adeverinta de salarizare (sot,sotie) cu venitul net 12 luni (persoanele care nu au nici un venit vor prezenta declaratie Notariat;
Certificat fiscal (sot,sotie) Primarie din care sa rezulte ca nu detineti locuinta proprietate;
Copii xerox buletine, carti de identitate (ptr. toate persoanele), certificat casatorie (ptr. toate familiile), nastere copii, care locuiesc la adresa declarata;
Contractul de vanzare cumparare din care sa rezulte suprafata locuibila (unde locuiti cu mutatie definitiva sau resedinta de flotant)
Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta Contractul de inchiriere inregistrat la organele fiscale, iar in contract se va specifica chiria, in conditiile pietii;
Pentru persoanele cu care convetuiesc la aceeasi adresa cu acelasi domiciliu se va prezenta copie xerox buletine identitate - persoanele majore, pentru minori copie xerox certificat de nastere;
Certificat medical cu gradul de invaliditate(dupa caz);
Declaratie Notariat (sot, sotie) din care sa rezulte ca nu detine si nu a detinut nici o locuita pe care a instrainat-o dupa 01.01.1990;
Acte studii
Adeverinta de la asociatia de proprietari cu nr. de persoane care platesc intretinerea.
Copie Carte de Munca (sot, sotie), adusa la zi

CRITERII – CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in municipiul Suceava

A. Criterii restrictive:

1. Titularul cererii de locuinta, care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii, si titular al contractului de inchiriere, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data repartizarii locuintei. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

Acte doveditoare: copie autentificata de pe actul de nastere si/sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, in municipiul Suceava.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.

NOTA

Restrictia nu are in vedere locuinte instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

3. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA

Lista de prioritati se stabileste anual.

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor prevazute la pct. 1 si 2, si care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

4. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in municipiul Suceava.

Acte doveditoare: adeverinta de la locul de munca insotita de o copie de pe cartea de munca completata la zi.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situatia locativa actuala:

1.1. Chirias

a) in aceeasi localitate in care se afla locul de munca:

a1) spatiu din fond locativ de stat-2 pct.

a2) spatiu din fond locativ privat-4 pct.

b) in alta localitate decat cea in care se afla locul de munca-1 pct.

1.2. Tolerat in spatiu

a) in aceeasi localitate in care se afla locul de munca- 3 pct.

b) in alta localitate decat cea in care se afla locul de munca-0 pct.

1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) peste 10 mp. -0 pct.

b) 9-10 mp. inclusiv- 0,50 pct.

c) 8-9 mp. inclusiv- 1 pct.

d) 7- 8 mp.inclusiv- 2 pct.

e) 6-7 mp. inclusiv- 3 pct.

f) 5-6 mp. inclusiv- 4 pct.

g) mai mica de 5 mp inclusiv- 5 pct.

2. Stare civila actuala:

2.1. stare civila:

a) casatorit- 4 pct.

b) necasatorit-1 pct

2.2. Numar de persoane in intretinere:

a) copii- 1 pct. pentru fiecare copil al familiei solicitantului

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora-0,50 pct.

3. Starea de sanatate actuala:

3.1. sanatos-0 pct.

3.2. boala de care sufera solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat in intretinere, care necesita insotitor sau o camera in plus-1 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. pana la 1 an-0 pct.

4.2. intre 1 an si 2 ani -1 pct.

4.3. intre 2 si 3 ani- 2 pct.

4.4. intre 3 si 4 ani-3 pct.

4.5. peste 4 ani.-4 pct

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

5.1. mai mic decat salariul minim pe economie-4 pct.

5.2. intre salariul minim pe economie si venitul mediu pe economie-3 pct.

5.3. peste venitul mediu pe economie-2 pct.

6. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala:

6.1. fara studii si fara pregatire profesionala-0 pct.

6.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala-0,50 pct.

6.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala- 1pct.

6.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata-2 pct.

6.5. cu studii superioare-3 pct.

7. Locul de munca:

7.1. institutii publice de interes national si comunitar- 3 pct.

7.2. companii si regii autonome de interes national sau local- 2 pct.

7.3. agenti economici-1 pct.

7.4. alte locuri de munca-0,50 pct.

8. Tineri evacuati din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si comportamentul acestora, sau a caror locuinte au fost retrocedate fostilor proprietari- 2 pct.

9. Tineri care au adoptat si/sau adopta copii din casele de ocrotire sociala- 2 pct.

10. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au varsta de 18 ani-2 pct.

11. Locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare-2 pct.

12. Tineri repatriati sau apatrizi-2 pct.

NOTA

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate, in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala + venitul mediu net lunar pe membru de familie).