

## *Acte necesare pentru obținerea unei locuințe ANL*

- Cerere tip registratura Primarie;
- Adeverința de salarizare (sot,sotie) cu venitul net 12 luni (persoanele care nu au nici un venit vor prezenta declarație Notariat;
- Certificat fiscal (sot,sotie) Primarie din care să rezulte că nu dețineți locuința proprietate;
- Copii xerox buletine, cărți de identitate (ptr. toate persoanele), certificat căsătorie (ptr. toate familiile), naștere copii, care locuiesc la adresa declarată;
- Contractul de vânzare cumpărare din care să rezulte suprafața locuibilă (unde locuiți cu mutăție definitivă sau reședință de flotant)
- Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta Contractul de închiriere înregistrat la organele fiscale, iar în contract se va specifica chiria, în condițiile pieții;
- Pentru persoanele cu care conviețuiesc la aceeași adresă cu același domiciliu se va prezenta copie xerox buletine identitate - persoanele majore, pentru minori copie xerox certificat de naștere;
- Certificat medical cu gradul de invaliditate(dupa caz);
- Declarație Notariat (sot, sotie) din care să rezulte că nu deține și nu a deținut nici o locuință pe care a înstrăinat-o după 01.01.1990;
- Acte studii
- Adeverința de la asociația de proprietari cu nr. de persoane care plătesc întreținerea.
- Copie Carte de Muncă (sot, sotie), adusă la zi

CRITERII CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava

### A. Criterii restrictive:

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuință pentru tineri, destinată închirierii, și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data repartizării locuinței. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Acte doveditoare: copie autenticată de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în municipiul Suceava.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

### NOTA

Restricția nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

3. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

### NOTA

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1 și 2, și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

4. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava.

Acte doveditoare: adeverința de la locul de muncă însoțită de o copie de pe cartea de muncă completată la zi.

## B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

### 1. Situația locativă actuală:

#### 1.1. Chirias

a) în aceeași localitate în care se află locul de muncă:

a1) spațiu din fond locativ de stat-2 pct.

a2) spațiu din fond locativ privat-4 pct.

b) în altă localitate decât cea în care se află locul de muncă-1 pct.

#### 1.2. Tolerat în spațiu

a) în aceeași localitate în care se află locul de muncă- 3 pct.

b) în altă localitate decât cea în care se află locul de muncă-0 pct.

#### 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) peste 10 mp. -0 pct.

b) 9-10 mp. inclusiv- 0,50 pct.

c) 8-9 mp. inclusiv- 1 pct.

d) 7- 8 mp.inclusiv- 2 pct.

e) 6-7 mp. inclusiv- 3 pct.

f) 5-6 mp. inclusiv- 4 pct.

g) mai mică de 5 mp inclusiv- 5 pct.

### 2. Stare civilă actuală:

#### 2.1. stare civilă:

a) căsătorit- 4 pct.

b) necăsătorit-1 pct

#### 2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii- 1 pct. pentru fiecare copil al familiei solicitantului

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora-0,50 pct.

3. Starea de sanatate actuala:

3.1. sanatos-0 pct.

3.2. boala de care sufera solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat in intretinere, care necesita insotitor sau o camera in plus-1 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. pana la 1 an-0 pct.

4.2. intre 1 an si 2 ani -1 pct.

4.3. intre 2 si 3 ani- 2 pct.

4.4. intre 3 si 4 ani-3 pct.

4.5. peste 4 ani.-4 pct

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

5.1. mai mic decat salariul minim pe economie-4 pct.

5.2. intre salariul minim pe economie si venitul mediu pe economie-3 pct.

5.3. peste venitul mediu pe economie-2 pct.

6. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala:

6.1. fara studii si fara pregatire profesionala-0 pct.

6.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala-0,50 pct.

6.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala- 1pct.

6.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata-2 pct.

6.5. cu studii superioare-3 pct.

7. Locul de munca:

7.1. institutii publice de interes national si comunitar- 3 pct.

7.2. companii si regii autonome de interes national sau local- 2 pct.

7.3. agenti economici-1 pct.

7.4. alte locuri de munca-0,50 pct.

8. Tineri evacuati din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si comportamentul acestora, sau a caror locuinte au fost retrocedate fostilor proprietari- 2 pct.

9. Tineri care au adoptat si/sau adopta copii din casele de ocrotire sociala- 2 pct.
10. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au varsta de 18 ani-2 pct.
11. Locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare-2 pct.
12. Tineri repatriati sau apatrizi-2 pct.

#### NOTA

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate, in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala + venitul mediu net lunar pe membru de familie).