

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. _____ din _____, raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. _____ din _____ cât și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere lunare aferente anului 2018 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2018 practicate de Direcția Administrația Piețelor , după cum sunt evidențiate în anexele nr.5 și nr.6 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2018 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public , după cum sunt evidențiate în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cuantumul ratelor stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 se achită lunar sau anual.

Pentru ratele lunare termenul scadent este 25 a lunii următoare.

Pentru ratele anuale termenul scadent este 30 septembrie a fiecărui an.

Pentru tarifele de închiriere lunare termenul scadent este 30 a lunii în curs.

Art. 7. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 8. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a cuantumului ratelor stabilite prin contract.

Art. 9. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC**

**Viza control financiar
Preventiv propriu
Elisabeta Văideanu**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice Locale – Republicată, Consiliul Local administrază domeniul public și privat al municipiului și hotărăște asupra închirierii de bunuri și serviciu de interes local.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractele încheiate între Municipiul Suceava și terți.

În anul anul 2018 ratele lunare/anuale, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea folosinței bunurilor imobile proprietate a unității administrativ teritoriale sunt prezentate în anexele la prezenta hotărâre, respectiv:

- Anexa nr. 1 – privind folosința terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava;
- Anexa nr. 2 – privind folosința spațiilor cu altă destinație decât locuință proprietate a Municipiului Suceava;
- Anexa nr. 3 – privind folosința spațiilor cu altă destinație decât locuință proprietate a Municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale;
- Anexa nr. 4 – privind închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar;
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – privind tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor;
- Anexa nr. 7 privind prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției Domeniului Public.

Pentru anul 2018 municipiul Suceava stabilește rate lunare/anuale sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**

RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosință a bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosință și dispoziție asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Pentru anul 2017, municipiul Suceava a stabilit rate lunare/anuale sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor. În acest sens, Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a comandat în anul 2016 un studiu de consultanță în vederea actualizării tarifelor practicate. Aceste tarife au făcut aprobate prin HCL nr. 362/15.12.2016 și au fost valabile pentru anul 2017.

Din datele publicate oficial de Institutul Național de Statistică, rezultă că indicele prețurilor de consum total pentru perioada octombrie 2016-octombrie 2017 este de 102,63%. Rata anuală a inflației se calculează scăzând 100 din indicele anual al prețurilor de consum. Având în vedere cele menționate mai sus, rezultă că rata inflației pentru perioada octombrie 2016- octombrie 2017 este de 2,63%.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în vederea actualizării tarifelor de folosință a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, valabile pentru anul 2018, considerăm oportun majorarea acestora, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus rugăm dispuneți.

**Director Executiv
Camelia Damian**

**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**