

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor**  
**aferente cotei de contribuție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din**  
**Municipiul Suceava, potrivit prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței**  
**energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al municipiului Suceava**

Având în vedere Raportul Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 35928 din data de 26/10/2018 și expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub numărul 35927 din data de 26/10/2018,

Văzând prevederile art.13 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului 163/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a prevederilor Legii 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Ținând cont de prevederile art.32 alin. (1) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), art.45, alin. (2), ale art.49 și art.115 alin.(1) lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

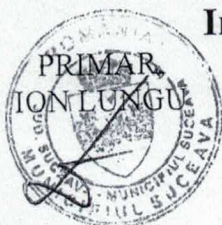
**Art.1.** Finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 din municipiul Suceava, se asigură: 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene; și 40 % din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite;

**Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cotei de 30% din cheltuielile aferente lucrărilor pentru reabilitarea termică;

**Art.3.** Cota de contribuție a proprietarilor/asociației de proprietari se stabilește în procent de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție;

**Art.4.** Asociația de proprietari este obligată să constituie fondul de reparații în cuantum de 10% din totalul sumelor necesare lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor din asociație ce fac obiectul reabilitării, până în momentul demarării lucrărilor de intervenție;

**Art.5.** Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate și Asociațiile de proprietari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Inițiatori,**

VICEPRIMAR,  
MARIAN ANDRONACHE

*[Handwritten signature]*



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
SECRETAR MUNICIPIULUI  
Jr. IOAN CIUTAC

*[Handwritten signature]*

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Suceava, potrivit prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constau în reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului Național de eficiență energetică, iar Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie.

Pornind de la aceste premise și ținând cont de faptul că art.13 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevede procentele de finanțare a lucrărilor de intervenție în cuantum de 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și în cuantum de 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, propunem ca finanțarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor de pe raza municipiului Suceava din bugetul local să fie în cotă de 30%.

Ținând cont de faptul că proprietarii au obligația potrivit prevederilor art.71 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, să aprobe un fond de reparații anual, necesar pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune, și a faptului că acest fond se alimentează în avans, în tranșe lunare egale, considerăm oportună posibilitatea accesării programului de reabilitare reglementat de OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și contribuția în cotă de 10% din sumele totale necesare lucrărilor de intervenție.

Solicităm adoptarea unei hotărâri care să prevadă cota de contribuție de 30% din valoarea lucrărilor de intervenție să fie asigurată din bugetul local, iar 10% din valoarea lucrărilor de intervenție să fie asigurată din fondul de reparații constituit la nivelul asociației de proprietari solicitante, până în momentul demarării lucrărilor de reabilitare prevăzute de OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare





AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
MARIAN ANDRONACHE

## RAPORT al serviciului de specialitate

**Privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor  
aferente cotei de contribuție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din  
Municipiul Suceava, potrivit prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței  
energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului Național de eficiență energetică are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Proprietarii, au obligația, potrivit prevederilor art.32 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, să ia măsuri pentru consolidarea și modernizarea condominiului, modernizarea echipamentelor, instalațiilor și dotările aferente, reabilitarea termică în scopul creșterii performanței energetice, precum și reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei condominiului pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a acestuia, în condițiile menținerii aspectului armonios și unitar al întregului condominiu, indiferent de natura intervențiilor.

Potrivit prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în următoarele procente:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

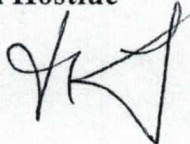
Art.13 alin (2) din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede: "Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale."

Asociația de proprietari va contribui cu minim 10% din valoarea lucrărilor de intervenție aferente reabilitării termice în scopul creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005.

Ținând cont de faptul că proprietarii au obligația potrivit prevederilor art.71 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, să aprobe un fond de reparații anual, necesar pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune, și a faptului că acest fond se alimentează în avans, în tranșe lunare egale, considerăm oportună posibilitatea accesării programului de reabilitare reglementat de OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm legale și oportune prevederile proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate.

**Director – Direcția de Ecologizare,  
Mihai Hostiuc**



**Șef serviciu Asociații de proprietari,  
Florea Otilia**

