



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## ARHITECT ȘEF

---

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. cu sediul in judetul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, etaj 1, cam. E05, telefon 0374819381, înregistrată la nr. 3719 din 30.01.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 6289 din 16.02.2017

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire centru comercial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente**, generat de imobilul teren, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 48046 (4378 mp), nr. 48047 (1308 mp) și nr. 42632 (412mp) proprietatea lui S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. conform certificatului de urbanism nr. 551/11.05.2016.

Inițiator: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Proiectant: S.C. Arhitectura Grafica Design .S.R.L Suceava.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Constantin G. Gorcea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilanul municipiului pe strada Zamcei, nr. 15; delimitat spre nord de proprietatea lui Maxim Gheorghe si str. Zamcei, spre est de str. Mărășești, spre vest de proprietățile aparținând lui S.C. CASTOR S.C (reprezentant legal prin ACCER IPURL), S.C. INSTCOMP S.A., ROR A., TYRON ALVIN, spre sud de Colegiul Național ‘Mihai Eminescu’; suprafață 6098 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 19, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: zonă de instituții publice și servicii, subzonă construcții administrative;
- funcțiuni predominante: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea dominant, locuințe, industrie, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.
- H max = .....
- POT max = 50% conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- CUT max: -
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT = max. 50%; CUT = max. 0,60; regim de înălțime Parter + etaj parțial intermediar, Hmax = 8m de la cota sistematizată, locuri de parcare = minim 65; suprafață spații verzi amenajate = 333,00 mp (5,46%), carosabil + parcări în incintă=2845,00 mp (46,65%);
- retrageri minime față de limitele laterale: spre limita de est (str. Mărășești) = minim 30 m; spre limita de nord = minim 3,50 m; spre latura dinspre sud = minim 2,50 m.
- retrageri minime față de limitele posterioare: spre limita de vest=2,50 m;
- circulații și accese: accesul auto la incinta LIDL se realizeaza prin amenajarea cu sens giratoriu a intersecției străzilor Mărășești și Zamcei – planșa 2.1.g2; accesul pietonal se realizeaza din str. Marasesti si strada Zamcei; accesul in incinta pentru autovehiculele de transport marfa care aprovizioneaza centrul comercial se va face din str. Marasesti.
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura prin racordare/branșare la rețelele existente în zonă; alimentarea cu căldură se va asigura cu o centrală termică, prin branșare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă; alimentarea cu energie electrică se va asigura prin branșarea la rețeaua existentă în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.02.2017 se avizează **favorabil**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice 2.1.g2 anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 551 din 11.05.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava