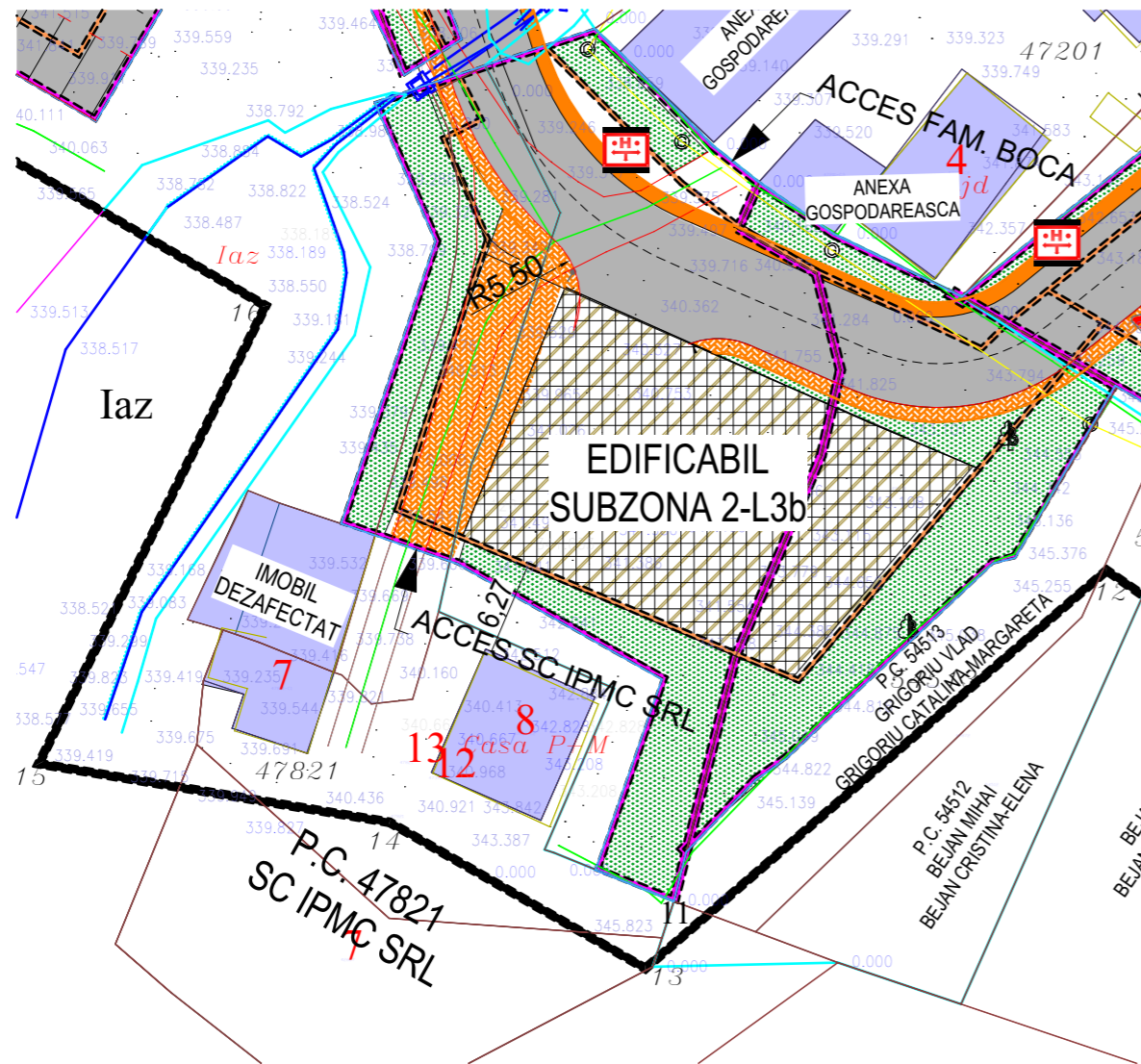





# REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 2-L3b



## LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

-  LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
-  LIMITA STUDIATA IN PUZ
-  DRUMURI ACCES EXISTENTE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

-  ZONA EDIFICABILA PROPUISA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  DRUM DE INCINTA
-  ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
-  ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
-  SPATIU DE JOACA COPII
-  ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
-  ZONA STATIONARE MASINA GUNOI
-  RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
-  PARAU EXISTENT
-  HIDRANT EXTERIOR
-  ZONA DE PARCARE SUBTERANA PROPUISA

## STRUCTURA FUNCTIONALA

### REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 2

Aamplasament = 1.588,00 mp  
 Ac = 110,00mp  
 Ac D = 220,00mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 6,92%  
 C.U.T. = 0,13  
 Sp verde = 1.478,00 mp

### STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 2

#### SUBUNITATE FUNCTIONALA L3b-LOCUINTE COLECTIVE

#### SI PACARI LA DEMISOL

#### REGIM TEHNIC PROPUISA

Aamplasament = 1.588,00 mp  
 Sc = 430,00 mp  
 Scd = 4.300,00 mp  
 Locuri parcare = 60  
 Conf. RGU actual. 2020 1 loc /100 mp util / suprafata apartament  
 60 locuri (la nivel de demisol si  
 subsol - subzona 3)

Suprafata circulatii = 450,00 mp

Sp verde = 708,00 mp

POT Propus=27,07% / POT MAX=50%

CUT Propus=2,90 / CUT MAX=3,50

H MAX= 36,00 m fata de CTS nivel Demisol

REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+10E

Numar max. apartamente=60

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

## PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956

(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",  
 folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.876/2019

## BENEFICIAR:

BIVOL VASILE SI ZINICA

II BIVOL ZINICA

## DENUMIRE PROIECT:

-ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT

DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE

COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII

COMERCIALE SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE

PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII,

SISTEMATIZARE VERTICALA "

## AMPLASAMENT:

STR. UNIVERSITATII F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET

SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

## TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 2

## SCARA:

1:500

## PLANSA NR:

2.2