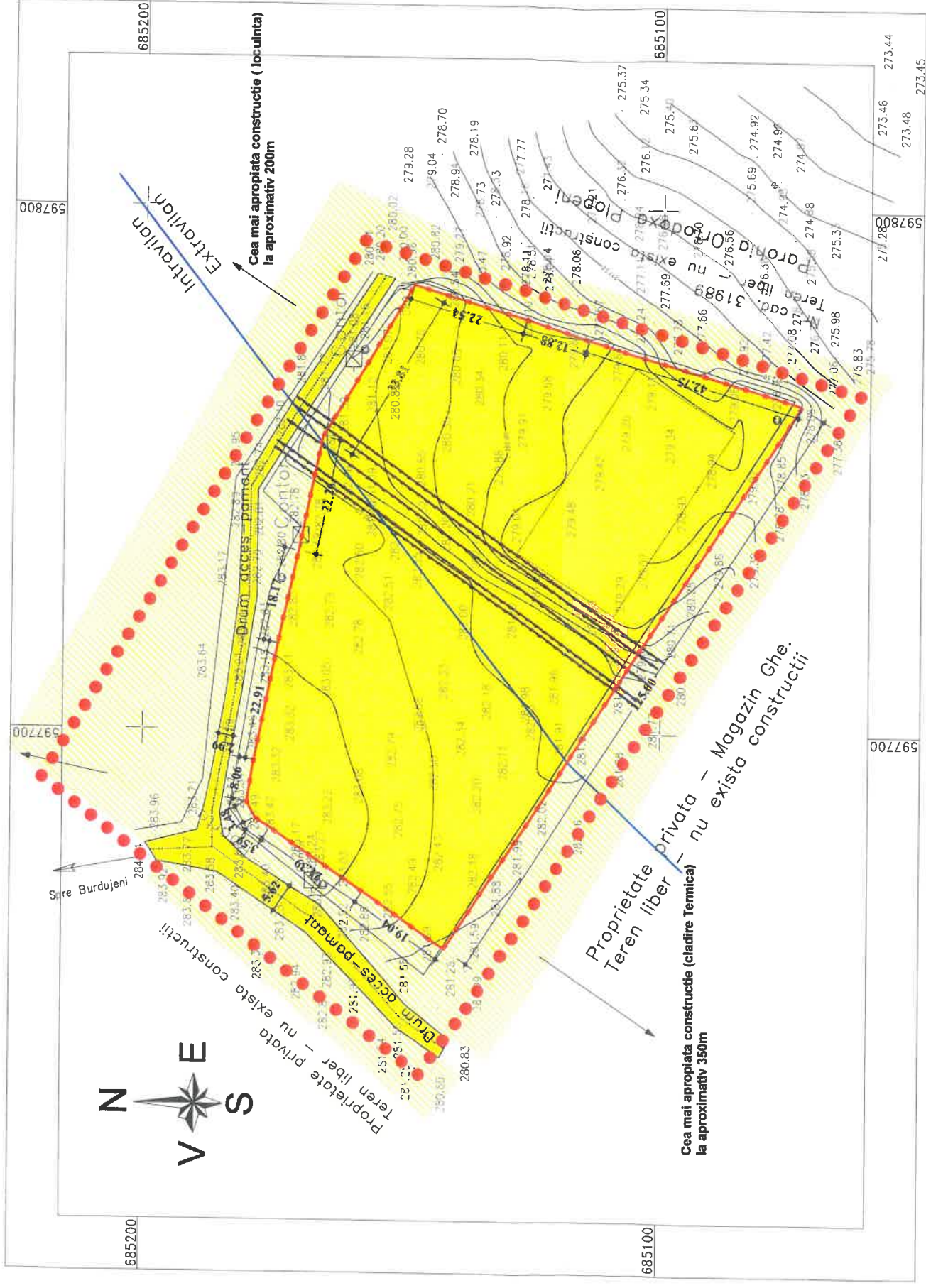


Cea mai apropiata constructie (cladiri Linda Ecotid)
la aproximativ 50m



LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- LINIE ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE (110Kv)
- TEREN STUDIAT, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- NR. CAD. 54270, SUPTAFATA TOTALA = 7446MP
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE . DRUMURI DE CAT. IV
- TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CAMIN IRIGATI

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<u>NR. CAD. 54270 = 7446MP</u>				
Suprafata construita	0	0	2978,40	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	11169,00	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2010,42	27,00
Suprafata spatii verzi	0	0	2457,18	33,00
Suprafata teren liber	7446,00	100	0	0
Total suprafata teren	7446,00	100	7446,00	100

P.O.T.....40 %

C.U.T.....1,5

Regim de inaltime - D+P+1E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 25

DISFUNCTIONALITATI

- Drumuri existente (caile de acces),din pamant, aflate in stare necorespunzatoare
- Lipsa utilitatilor
- Prezentia LEA de inalta tensiune (110KV)

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea utilitatilor



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	TOUCHI	Referinta nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Prest. Tel. 0744673570		Alina Antoichi	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	
Sef de proiect	Arh. Alina Antoichi		1/1000	
Proiectat	Arh. Alina Antoichi		Data	2019
Desenat	Arh. Alina Antoichi			
DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA				
DENUMIREA LUCRĂRII				
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construire centru de agrement (teren de sport, terasa, restaurant, gradina de vara, cort evenimente, loc de joaca, locuinta de serviciu), locuri de parcare, sistematizare verticala				
BENEFICIAR:				
STOICĂ IONUT SI STOICA MARIA - CATALINA				
DENUMIRE PLANSĂ:				
SITUATIA EXISTENTA				
Proiect nr. 35/2019				
FAZA P.U.Z. Plansa U1				

Cea mai apropiata constructie (cladiri Linda Ecotii)
la aproximativ 50m



LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- LINIE ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE (110Kv)
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 54270, SUPTAFATA TOTALA = 7446MP
- ZONA DE AGREMENT
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE, DRUMURI DE CAT. IV, MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJUMUIRE LA STRADA, PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE DRUM SI LEA 110Kv, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTIILOR
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIILOR
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

SPECIFICATIE	EXISTENT mp	PROPUS mp	%
NR. CAD. 54270 = 7446MP			
Suprafata construita	0	2978,40	40,00
Suprafata desfasurata	0	11169,00	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	2010,42	27,00
Suprafata spatii verzi	0	2457,18	33,00
Suprafata teren liber	7446,00	0	0
Total suprafata teren	7446,00	7446,00	100

P.O.T. 40 %
C.U.T. 1,5
Regim de inaltime - D+P+1E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 25

Stampa profesionala: **PROIECTANTII URBANISTI SI ARHITECTI DIN ROMANIA - YRBYNNRPO SA LA**
RUR
Viorel Stefan BOICIUC arhitect
 Nr. 3128
 Sfatul de Oficiu
 Sfatul de Oficiu
 Sfatul de Oficiu

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / data
	S.C. LINEO PROJECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673570	<i>[Signature]</i>	Referat / data
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	<i>[Signature]</i>	1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data
Desenat	Arh. Alina Antochi		2019
DENUMIREA LUCRULUI (PROIECT U.Z.) - cu Regulamentul de Elaborare Plan Urbanistic Constructiv (P.U.C.) - cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construire centru de agrement (teren de sport, terasa, restaurant, gradina de vara, cort eveniment, loc de joaca, locuinta de serviciu), locuri de parcare, sistematizare verticala			
BENEFICIAR: STOIICA IONUT SI STOICAMARIA - CATALINA			
ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, str. Nicolae Catanescu			
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			
Proiect nr. 35 / 2019			
FAZA P.U.Z.			
Plansa U2			

Cea mai apropiata constructie (cladiri Linda Ecotii)
la aproximativ 50m



LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE- Propunere mobiliare

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- LINIE ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE (110Kv)
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 54270, SUPTAFATA TOTALA = 7446MP
- ZONA DE AGREMENT
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- IMPREJMUIRE LA STRADA, PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE DRUM SI LEA 110kv, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTIIL
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIIL
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUIS
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- CLADIRI PROPUSE
- ALEI CAROSABILE, PARCARE PROPUSE

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD.54270 = 7446MP				
Suprafata construita	0	0	2978,40	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	11169,00	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2010,42	27,00
Suprafata spatii verzi	0	0	2457,18	33,00
Suprafata teren liber	7446,00	100	0	0
Total suprafata teren	7446,00	100	7446,00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....1,5
 Regim de inaltime - D+P+1E+M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 25



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat nr / data	DE NUMIREA LUCRULUI DREPTU DREPTU	Proiect nr.
	S.C.LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673570		1/2019	Elaborare Plan Urbanistic-Zonator (U.Z.) - cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construire centru de agrement (teren de sport, terasa, restaurant, gradina de vara, cort evenimentate, loc de joaca, locuinta de serviciu), locuri de parcare, sistematizare verticala	35 /2019
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	ADRESA: Județul Suceava, Mun. Suceava, str. Nicolae Catanescu	FAZA
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		1/1000	BENEFICIAR: STOICICA IONUT SI STOICA MARIA - CATALINA	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data	DENUMIRE PLANSĂ:	Plansa
Desenat	Arh. Alina Antochi		2019	REGLEMENTARI URBANISTICE- Propunere mobiliare	U2.1